

Schade! leider RESERVIERT - Barrierefrei mit Renovierungsbedarf 4 ZKB-ETW mit
Balk.+ Stellpl. in IGB-Süd!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 % des Kaufpreises incl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57 % des Kaufpreises incl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	129.000 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

5. OG: Wohnzimmer mit Ausgang zum Süd-West-Balkon, Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, Duschbad, Wannenbad, Abstellraum und geräumige Diele
Diese 4 ZKB-Eigentumswohnung mit Balkon, KFZ-Stellplatz und herrlichem Ausblick befindet sich im 5. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger und bevorzugter Wohnlage von St. Ingbert-Süd und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Die Eigentümerstruktur dieses Anwesens ist als vorbildlich zu bezeichnen. Die funktionelle Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einer interessanten Offerte. Zu der Eigentumswohnung gehört ferner ein Kellerraum, ein gemeinsamer Wasch-/Trockenraum sowie ein KFZ-Stellplatz.
Allerdings entspricht die komplette Ausstattung der Wohnung dem Baujahr 1974 und erfüllt nicht mehr die heutigen Ansprüche an modernes Wohnambiente – hier haben Sie die Möglichkeit, im Zuge einer Renovierung Ihre ganz individuellen Vorstellungen zu verwirklichen, was sämtliche Wand- und Bodenbeläge, neue Fenster und neue Bäder betrifft.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	103,44 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2



Das Wohnen hier hat viele Vorteile.
Die Übernahme der Wohnung kann kurzfristig erfolgen.

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz



Lage

ST. INGBERT IST EINE STADT ZUM LEBEN UND ARBEITEN

Die Mittelstadt St. Ingbert ist die fünftgrößte Stadt im Saarland. Sie liegt im Saarpfalz-Kreis, nur wenige Autominuten von Saarbrücken entfernt. Die Universität des Saarlandes erreichen St. Ingberter schnell mit einer eigenen Zubringer-Linie. Der Flughafen Saarbrücken ist zehn Kilometer vom Zentrum entfernt. Das Stadtgebiet umfasst die Stadtteile St. Ingbert-Mitte (mit Sengscheid und Schüren), Rohrbach (mit Geistkircherhof), Hassel, Oberwürzbach (mit Reichenbrunn und Rittersmühle) und Rentrisch. Mit seiner Umgebung und all seinen Angeboten gehört St. Ingbert zu den bevorzugten Wohnstädten im Saarland. Saarbrücken, Homburg, Neunkirchen und die Universität des Saarlandes sind schnell und bequem zu erreichen.

Dabei leben die St. Ingberter im Grünen. Mehr als die Hälfte des Stadtgebietes besteht aus Wald. Dazwischen schöne Seen in einer hügeligen Landschaft, Wander- und Vereinshütten und alle Freizeiteinrichtungen, die eine lebenswerte Stadt ausmachen.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	12.09.2027
Energieverbrauchskennwert	115kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Energieeffizienzklasse	D



Die fünf Stadtteile bieten Wohnbereiche für jeden Geschmack und Geldbeutel. Junge Familien sind in St. Ingbert genauso zu Hause wie ältere Menschen..



Ausstattung

Folgende Renovierungen wurden im Anwesen durchgeführt:

- 2012 Aufzug erneuer
- 2015 Anstrich Aufzugstüren und neue Trittschutzbleche
- 2016 Verbundsteinbelag kl. Tiefgarage
- 2016 Ausdehnungsgefäß Heizung
- 2016 Sanierung Entwässerung kl. Tiefgarage
- 2017 komplett neu gestrichen.



Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

=====

WICHTIG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.

Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.

=====

© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte

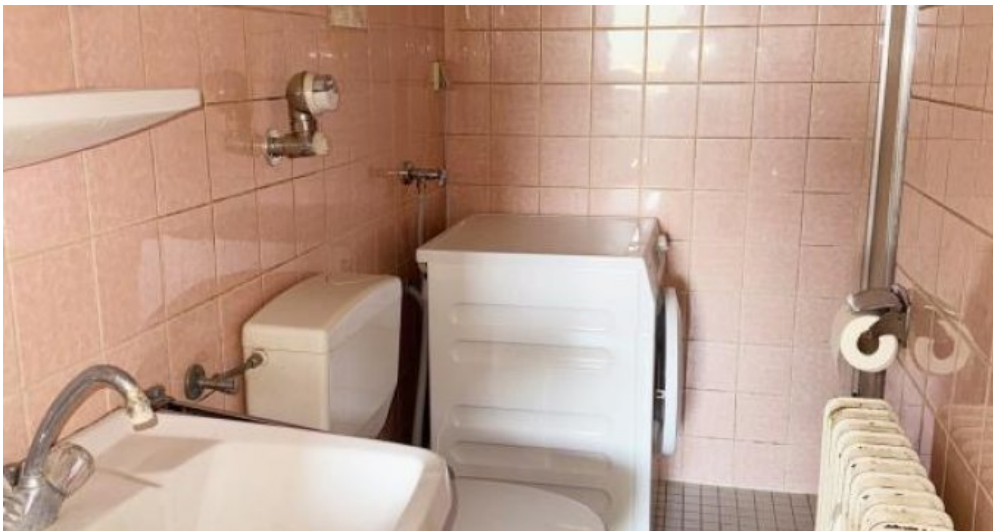
Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



Kinderzi. 2



Elternzimmer



Dusch-Bad



Wannen-Bad



Diele



KFZ-Stellplatz

Anbieter

IMMOBILIEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale

0 6 8 9 4 - 3 3 1 3

Fax

0 6 8 9 4 - 3 3 1 5

E-Mail

info@immobilien-ternes.de

Webseite

www.immobilien-ternes.de