Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GRENZE L-REMICH/SCHENGEN: TOP WOHNUNG, SOFORT FREI!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	349.000 €
Anzahl Freiplatz	2

Objektbeschreibung

DIREKT AN DER LUXEMBURGISCHEN GRENZE:
In Perl-BESCH bieten wir Ihnen diese moderne Erdgeschosswohnung aus dem Jahre 2022 an. Diese Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 73 m². Der Wohnung zugehörig ist eine große Terrasse sowie 2 Stellplätze.
Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Flur, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zur Terrasse, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	73 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1

Lage

BESCH ist ein Ortsteil in der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern. Der ideale Wohnort für Pendler. Wunderschöne Wanderwege sowie die neu gestaltete Uferpromenade bieten entspannende Spazier- und Ruhemöglichkeiten an. Hier liegt auch der Moselradweg, der von F-Thionville bis Koblenz entlang der Mosel führt.
Der Ort Perl liegt ca. 5 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit zahlreichen größeren Einkaufsmärkten, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum" aus. Die Autobahnanbindungen Luxemburg-Saarbrücken sind in drei Fahrminuten zu erreichen. Ebenfalls befindet sich eine Zuganbindung im Ortskern. Bushaltestellen für Berufspendler von/nach Luxemburg sind fußläufig erreichbar.
04 km bis D-Perl
48 km bis D-Trier
05 km bis L-Remich
28 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug

Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen belegt.
Die Heizung erfolgt durch eine Luft-/Wasser-/Wärmepumpe.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.
Besonderheiten:
- moderne Ausstattung
- neuwertiger Zustand
- 2 Stellplätze
- sehr ruhige Lage
- Terrasse
- der Verkaufspreis ist verhandelbar.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-10-22
Endenergiebedarf	15.15
Baujahr lt. Energieausweis	2022
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	APLUS
Primärenergieträger	LUFTWP

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

Badezimmer

Terrasse

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/