

ALTERSGERECHTE 72 M² NEUBAUWOHNUNG IN METTLACH!

Preise & Kosten

Kaufpreis	278.700 €
Stellplatzkaufpreis Freiplatz	8.500 €
Anzahl Freiplatz	2



Objektbeschreibung

LAGE: METTLACH-KEUCHINGEN; CHRISTIAN-KRETSCHMAR-STRASSE 1

In METTLACH-KEUCHINGEN entsteht ein Neubau mit nur 5 Eigentumswohnungen und 10 PKW-Stellplätzen in schöner, ruhiger Höhenlage. Alle Wohnungen werden schlüsselfertig (ohne Malerarbeiten) angeboten. Im Gebäude ist ein Personenaufzug vorgesehen.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Souterrain und verfügt über eine Wohnfläche von 72 m² mit 1 Schlafzimmer. Ein Abstellraum befindet sich auf der gleichen Etage vor der Wohnung. 2 PKW-Stellplätze sind der Wohnung zugeordnet und können zum Preis von 8.500 € je Stellplatz erworben werden.

Die Raumaufteilung dieser Wohnung ist wie folgt:

Souterrain:

Diele, Abstellraum, Badezimmer, Schlafzimmer, großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Ausgang zur Terrasse.

Der Baubeginn ist für Anfang 2024 geplant, so dass Sie zum jetzigen Zeitpunkt die Innenausstattung der Wohnung (Bodenbeläge, Sanitär und Türen) selbst bestimmen können.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1



Lage

Mettlach liegt im Herzen des Dreiländerecks. Rund um die Saarschleife, nahe der Grenze zu Luxemburg und Frankreich gelegen, finden Sie alles was das Herz begehrt. Ein Geheimtipp für alle, die Ruhe und Entspannung suchen, aber auch für diejenigen die ihren Urlaub aktiv genießen wollen. Hier können Sie viel erleben: Radeln, Wandern und Ausflüge in die Kulturstätte jenseits der Grenzen Trier, Luxemburg, Saarbrücken oder Metz haben für jeden etwas zu bieten. Mettlach verfügt über eine intakte Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

09 km bis D-Merzig

20 km bis L-Remich

42 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug

Ausstattung

Als Bodenbeläge werden Fliesen und Laminat angeboten. Alternativen sind nach Absprache/Bemusterung möglich. Die Beheizung erfolgt durch eine Luft-/Wasser-/Wärmepumpe mit Fußbodenheizung. Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Besonderheiten:

- provisionsfrei
- schlüsselfertig (ohne Malerarbeiten)
- ruhige Höhenlage
- nur 5 Wohneinheiten
- Neubau - Sie bestimmen die Innenausstattung selbst
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- barrierefrei
- Kellerraum.

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>