

Charmante Maisonette-Wohnung mit Balkon – Wohnen auf zwei Etagen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % Käuferprovision inkl. der gesetzlichen MwSt.
Kaufpreis	105.000 €
Hausgeld	150 €



Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Maisonettewohnung im Dachgeschoss verbindet hohen Wohnkomfort mit einem behaglichen Ambiente. Sie befindet sich in einem ruhigen 7-Parteienhaus und erstreckt sich über das 3. Obergeschoss.

Aufteilung:

Wohnzimmer: Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit großen Fenstern und Zugang zu einem sonnigen Süd-West-Balkon – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Küche: Die Küche ist mit pflegeleichten Fliesen versehen und bietet genügend Platz für Ihre kulinarischen Ideen.

Schlafzimmer: Ein gemütliches Schlafzimmer mit Echtholz-Parkett, das für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Badezimmer: Ein stilvolles Bad mit Dusche, das sich funktional anpassen lässt.

Galerie: Über eine Treppe erreichen Sie die großzügige Galerie, die flexibel genutzt werden kann – beispielsweise als Schlafzimmer, Arbeitsbereich, Spielzimmer oder praktischer Stauraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	84 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Die Stadt Völklingen, gelegen im Saarland, zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage und Infrastruktur aus

Die Lage in Völklingen zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die Infrastruktur sowie ein angenehmes Wohnumfeld aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe und gut erreichbar.

Völklingen ist verkehrstechnisch optimal angebunden. Die Autobahn A620 ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte wie Saarbrücken und Homburg..

Ausstattung

Bad	Dusche
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro



Ausstattung

- Geheizt wird durch Elektro Nachtspeicherheizung
- Auf den Fußböden liegen Fliesen und Parkett.
- Die Fenster sind aus Holz und Kunststoff mit Isolierverglasung
- Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.
- Großer Balkon
- Energieausweis vorhanden
- Hausgeldkosten beträgt 150,00€

Gerne können Sie die Immobilie vorab in einer 360°-Tour besichtigen.

Klicken Sie einfach auf den folgenden Link , um Zugang zur virtuellen Besichtigung zu erhalten:

<https://tour.ogulo.com/PHPz>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-07-26
Endenergiebedarf	277.97
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	ELEKTRO



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..



Flur



Küche.



Küche



WC



Bad+Dusche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Hausansicht



Treppenzugang



Galerie



Dachgeschoss



Büro



Balkon



Kellerraum



Elektrik

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de