

MÖBILIERTES, NEUES, PENTHOUSE IN SAARBURG

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.350 €
Nebenkosten	200 €
Kautions	4.050 €
Anzahl Freiplatz	1
Kautions Freitext	3 MM



Objektbeschreibung

Besonderheiten dieser Immobilie:

- großer Balkon
- Blick ins Grüne
- KFZ-Stellplatz
- Nutzung des Mobiliars im Mietpreis enthalten
- sofort verfügbar

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Flur, Badezimmer, offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zum Balkon, Schlafzimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Lage

Saarburg bietet als Kleinstadt eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schule, Fachärzten und eigenem Krankenhaus und Bahnhof. Hier bestehen zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten mit attraktiven Ausflugszielen, einem Hallen- und einem Freibad.

19 km bis L-Wormeldange

21 km bis L-Remich

43 km bis L-Kirchberg

23 km bis D-Trier.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Luft/Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten..



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Balkon



Aussicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>