PERL: MODERNE DG-WOHNUNG MIT SCHÖNER SICHT INS GRÜNE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	498.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

PERL:
Hier in PERL bieten wir Ihnen diese neue, sehr gepflegte ca. 120 m² Dachgeschosswohnung an. Die Immobilie verfügt über einen Freiplatz. Ein oder zwei Tiefgaragenstellplätze können für jeweils 25.000 € dazu erworben werden.
Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Dachgeschoss:
Flur, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Wohn-/Esszimmer mit Küche und Zugang auf den Balkon
Zusätzlicher Abstellraum im Dachgeschoss.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1

Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
02 km bis L-Schengen
32 km nach Luxemburg-Stadt/Kirchberg
24 km bis D-Merzig
40 km bis D-Saarlouis.

Ausstattung

Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas, Solar

Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung (Fußbodenheizung).
Besonderheiten:
- Klimaanlage
- Personenaufzug
- Hochwertige Ausstattung
- Hochwertige Küche im Kaufpreis enthalten
- 1 Freiplatz
- Sofort Verfügbar!.

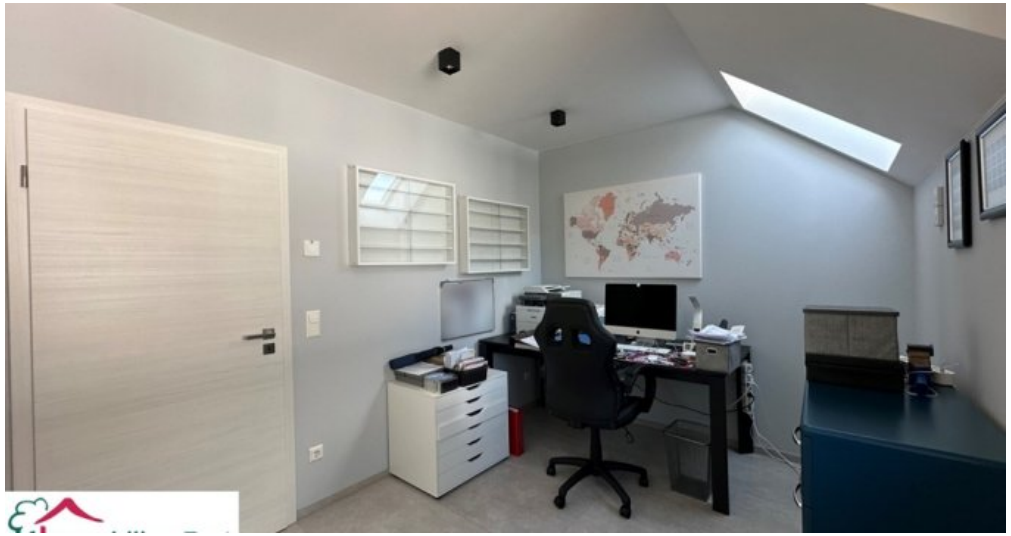
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-05-07
Endenergiebedarf	15.60
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	APLUS
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.



Büro

Badezimmer

Gäste-WC

Flur

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/