

## Eigentumswohnung in zentraler Lage von Wallerfangen

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	149.000 €
Garagen	1



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBESCHREIBUNG:

Diese Dachgeschoßwohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 94 m<sup>2</sup> befindet sich in zentraler Lage von Wallerfangen und steht ab sofort zum Verkauf. Das Mehrfamilienhaus wurde in den 1970er-Jahren um große Teile erweitert und präsentiert sich heute in gepflegtem Zustand. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte und Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Wohnung besticht durch eine gut durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Räume. Beim Eintreten (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/575>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/575>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Verfügbar ab	nach Absprache



## Lage

### LAGE:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Wallerfangen. Die Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung und kurzen Wegen: Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Restaurants, Cafés und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Durch die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind sowohl die umliegenden Orte als auch die Kreisstadt Saarlouis schnell und unkompliziert zu errei(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/575>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/575>.

## Ausstattung

heizungsart	Fernheizung
Kabel / Sat- TV	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Einbauküche

Garage mit elektrischem Tor(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/575>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/575>.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	1935-09-18
Energieverbrauchskennwert	243.62kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	FERN



## Sonstiges



Esszimmer



Badezimmer



Flur



Kinderzimmer



Esszimmer



Grundriss

**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

 **VERKAUF**  
 **VERMIETUNG**  
 **WERTERMITTUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)