

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Uni-Nähe – Saarbrücken-Scheidt

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57 % Käuferprovision inkl.

der gesetzlichen MwSt.

Kaufpreis 108.000 €

Hausgeld 238 €



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 10 Wohneinheiten in Saarbrücken-Scheidt. Durch nur wenige Stufen gelangen Sie bequem in die Wohnung.

Auf ca. 51 m² Wohnfläche erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Schlafbereich mit offener Küche und Platz für einen Esstisch. Die moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräten ist im Kaufpreis enthalten. Ein Badezimmer mit Dusche sowie eine separate Abstellkammer sorgen für zusätzlichen Komfort. Der Boden ist vollständig gefliest – pflegeleicht und sauber.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum mit zusätzlichem Stauraum. Darüber hinaus steht allen Bewohnern ein gemeinschaftlicher Fahrrad- und Trockenraum im Keller zur Mitbenutzung zur Verfügung. Vor dem Haus befinden sich zahlreiche Bewohner- und Gästeparkplätze.

Die Wohnung ist derzeit leerstehend und kann sofort bezogen oder direkt vermietet werden – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 10



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 51 m²

Anzahl Zimmer

Anzahl Schlafzimmer

Anzahl Badezimmer

Verfügbar ab ab sofort



09.2025 neu vermietet.

Die monatliche Grundmiete (Kaltmiete) beträgt 500 €.

Die monatliche Vorauszahlung für Nebenkosten beträgt 180 €.

Das monatliche Hausgeld beträgt aktuell 238 € inklusive Nebenkosten.

Gerne können Sie die Immobilie vorab in einer 360°-Tour besichtigen.

Klicken Sie einfach auf den folgenden Link und registrieren Sie sich kurz, um Zugang zur virtuellen

Besichtigung zuerhalten: https://tour.ogulo.com/ozgs.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 10



Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Einbauküche

Boden Fliesen

heizungsart Zentralheizung

befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja



Lage

Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Saarbrücken-Scheidt. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten – ideal für Familien und Berufstätige. Auch die Universität des Saarlandes liegt in unmittelbarer Nähe und ist schnell erreichbar – ein Pluspunkt für Studierende, Mitarbeitende oder Kapitalanleger.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie zügig im Zentrum von Saarbrücken oder in den umliegenden Städten – ob mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln.

Saarbrücken selbst überzeugt mit einem vielfältigen Freizeitangebot: Kulturveranstaltungen, Sportvereine, idyllische Rad- und Wanderwege sowie weitläufige Grünanlagen sorgen für eine hohe Lebensqualität. Ob Sie das pulsierende Stadtleben genießen oder lieber in der Natur entspannen – diese Immobilie ist der ideale Ausgangspunkt..

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 10



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Gültig bis 2030-06-25

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse C

Primärenergieträger GAS



Ausstattung

Einbauküche mit Elektrogeräten inklusive

Badezimmer mit Dusche

Separate Abstellkammer

Fliesenboden in allen Räumen

Doppelverglaste Kunststofffenster

Gaszentralheizung (Baujahr 2003)

Eigener Kellerraum mit Staumöglichkeit

Ausreichend Parkplätze direkt vor dem Haus

Sofort bezugsfrei oder vermietbar

Kabel/Telefon- und Internetanschluss vorhanden

Ruhige Lage mit guter Anbindung

Gerne können Sie die Immobilie vorab in einer 360°-Tour besichtigen.

Klicken Sie einfach auf den folgenden Link , um Zugang zur virtuellen Besichtigung zu erhalten:

https://tour.ogulo.com/ozgs.

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 10





Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 10



Bad



Bad



Bad mit Dusche



Hausansicht

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 10



Küche-Diele



Treppenhaus



Badezimmer



Hauseingang

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 10



Wohneingang



Diele



Wohneingang-Flur



Abstellraum

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 10





Elektrik

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 10



Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH Torstraße 66663 Merzig

Zentrale E-Mail 016091447886

t.brunner@eraimmobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 10 / 10