

2 ZKB im Dachgeschoss – zur Miete im Zentrum von Saarlouis

Preise & Kosten

Kaltmiete	585 €
Warmmiete	885 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	1.120 €
Gesamtbelastung (brutto)	885 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, direkt in der Stadt und damit in besonders zentraler Lage. Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die stadtnah wohnen und dennoch gemütlich leben möchten.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein angenehmes Wohngefühl. Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit ca. 38,5 m², der durch große Fensterflächen viel Tages(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/587>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/587>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	01.09.2025



Lage

Ausstattung

befuerung

Gas



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Balkon

Badewanne

großzügiges Wohn- und Esszimmer(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/587>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/587>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2025-10-25
Energieverbrauchskennwert	94.1kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	GAS



MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

VERKAUF
VERMIETUNG
WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Sonstiges

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de