PROVISIONSFREI!! Sehr schöne ruhige Wohnung zentrumsnah in Saarlouis zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Freitext Preisbeschreibung	Kaution: 2 Monatsmieten
Stellplatzmiete Tiefgarage	50 €
Tiefgaragen	1
Kaution Freitext	2 Monatsmieten

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer charmanten Wohnung, die durch ihre ruhige Lage und die zentrumsnahe Anbindung besticht. Diese 76 m² große Oase der Ruhe lädt mit zwei hellen Zimmern zum Verweilen und Entspannen ein. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte, während das Badezimmer mit Dusche, Wanne und Fenster ein wahres Highlight darstellt.
Die offene Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, die das Kochen zum Vergnügen macht. Der dazugehörige Balkon sorgt für frische Luft und einen schönen Blick ins Grüne, ideal, um den Tag mit einem Kaffee zu beginnen. Die gepflegte Wohnung besticht nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch die hochwertigen Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat. Diese sind nicht nur pflegeleicht, sondern verleihen der Wohnung auch eine moderne und einladende Ausstrahlung. Die angenehme Wärme der Fernwärme sorgt für eine wohlige Atmosphäre, sodass Sie sich jederzeit zu Hause fühlen können.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	76 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	nach Absprache

Lage

Diese Eigentumswohnung befindet sich in guter Wohnlage von Saarlouis, die City ist fußläufig erreichbar, gute Autobahnanbindung nach Saarbrücken, Dillingen und Luxemburg
Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Fernheizung
befeuerung	Fernwärme

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch ihre gehobene Ausstattung, die sowohl Funktionalität als auch Stil vereint. Die moderne Einbauküche bietet eine Fülle an Stauraum und ist ideal für alle, die gerne kochen. Die Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat sind nicht nur attraktiv, sondern auch pflegeleicht und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.
Besonders hervorzuheben ist das Badezimmer, das mit einer Dusche, einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet ist, welches für ausreichend Tageslicht sorgt. Die gepflegte Wohnung bietet einen Balkon, auf dem Sie entspannen und die frische Luft genießen können.
- Einbauküche (EBK)
- Pflegeleichte Fliesen- und Laminatböden
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Fenster im Badezimmer für Tageslicht
- Balkon für entspannte Stunden
- Fernwärmeheizung für umweltfreundliche Wärme

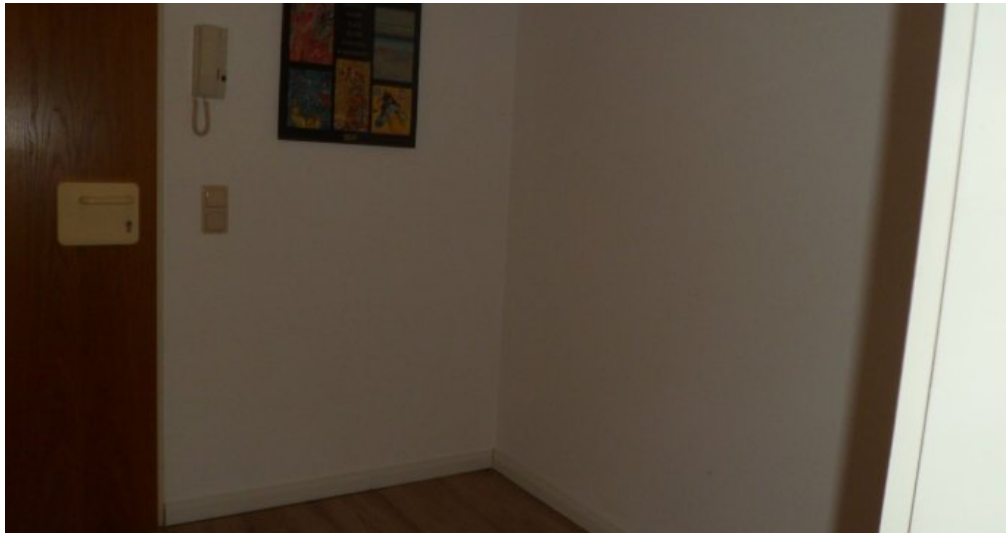
Aufteilung:
1. OG: Eingangsbereich, Wohn-Esszimmermit Zugang auf den Balkon, Küche, Sclafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad.

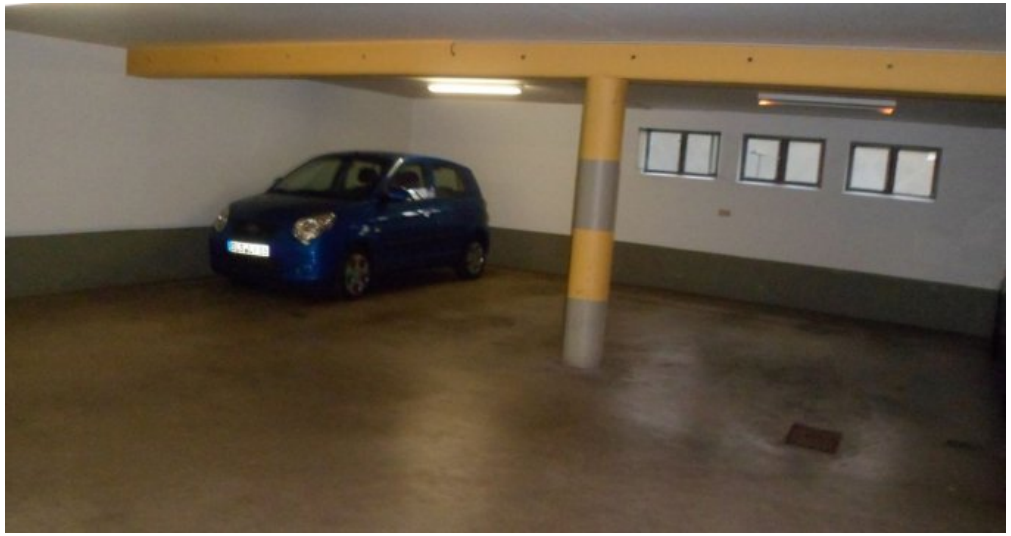
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-09-23
Energieverbrauchskennwert	95kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	24.09.2018
Energieeffizenzklasse	C

Sonstiges

.





Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de