Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GRENZNAHES WOHNEN IM ERDGESCHOSS – KOMFORT & RUHE DIREKT AN DER LUXEMBURGER GRENZE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	275.000 €

Objektbeschreibung

PERL: +2 Min. bis L-SCHENGEN:
Hier bieten wir Ihnen diese gepflegte Erdgeschosswohnung mit Terrasse an. Die Wohnung befindet sich innerhalb eines 8 Parteienhauses in ruhiger und gefragter Lage. Zugehörig zur Wohnung ist ein Kellerraum.
Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Wohn-Essbereich mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer, Büro, Badezimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	77 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1

Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
02 km bis L-Schengen
24 km bis D-Merzig
27 km bis D-Saarburg.

Ausstattung

Boden	Fliesen
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug

Ausstattung

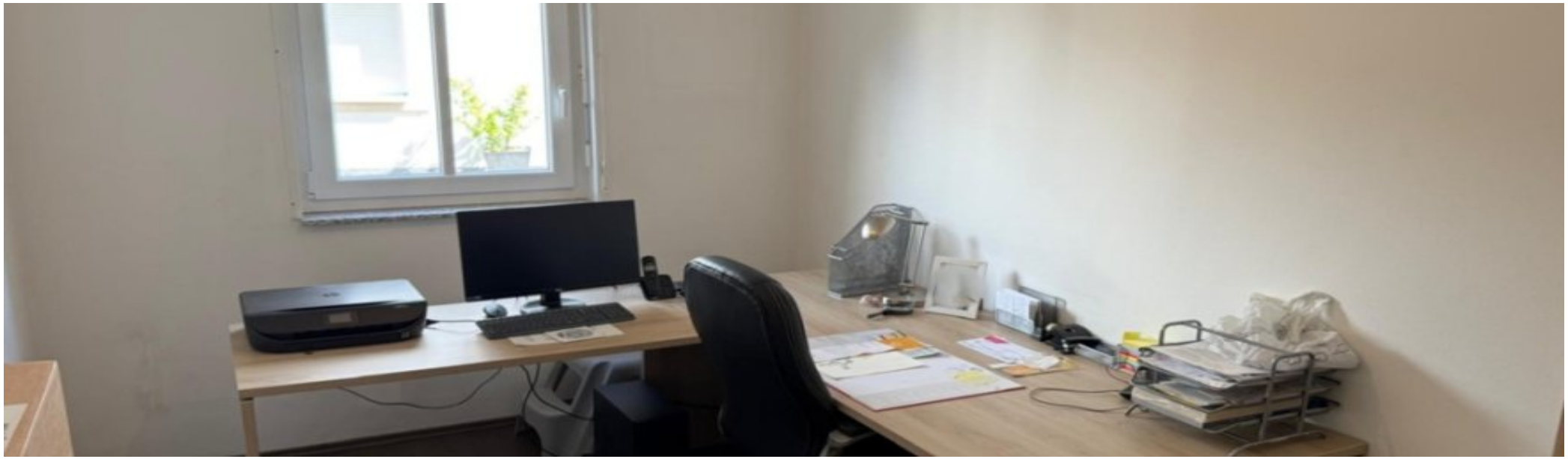
Die Böden sind mit Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Besonderheiten:
- direkte Grenze Luxemburg
- ruhige Wohnlage
- Kellerraum
- Terrasse
- Personenaufzug.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-08-05
Energieverbrauchskennwert	77.5kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2009
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.

Badezimmer

Terrasse

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/