Modernisierte 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit 104 m², Fußbodenheizung und Garage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57%
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	219.000 €

Objektbeschreibung

Diese attraktive Eigentumswohnung aus dem Baujahr 1975 bietet auf ca. 104 m² Wohnfläche viel Platz für Paare oder Familien. Die Wohnung befindet sich in einem einzugsbereiten Zustand und wurde zuletzt im Jahr 2021 umfassend saniert.
Die Wohnung verteilt sich auf 4 Zimmer sowie ein Badezimmer. Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden. Im Jahr 2022 wurde eine neue Heizung installiert, die zusätzlich über eine Fußbodenheizung im Bad und Schlafzimmer verfügt und somit für besonderen Wohnkomfort sorgt.
Die Ausstattung umfasst zudem doppelt verglaste Fenster (2008), einen Balkon/Terrasse, der zum Entspannen einlädt, sowie einen Kellerraum.
Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung.
Ausstattungsmerkmale im Überblick:
• Baujahr 1975, letzte Sanierung 2021
• Wohnfläche ca. 104 m², 4 Zimmer
• 1 Badezimmer, Einbauküche vorhanden
• Fußbodenheizung (Bad & Schlafzimmer, 2022)
• Balkon/Terrasse
• Doppelt verglaste Fenster (2008)
• Kellerraum und Garage
• Einzugsbereit
• Keine Dämmung vorhanden
Die Wohnung überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus modernisierter Ausstattung und

großzügigem Grundriss.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	104 m²
Anzahl Zimmer	4

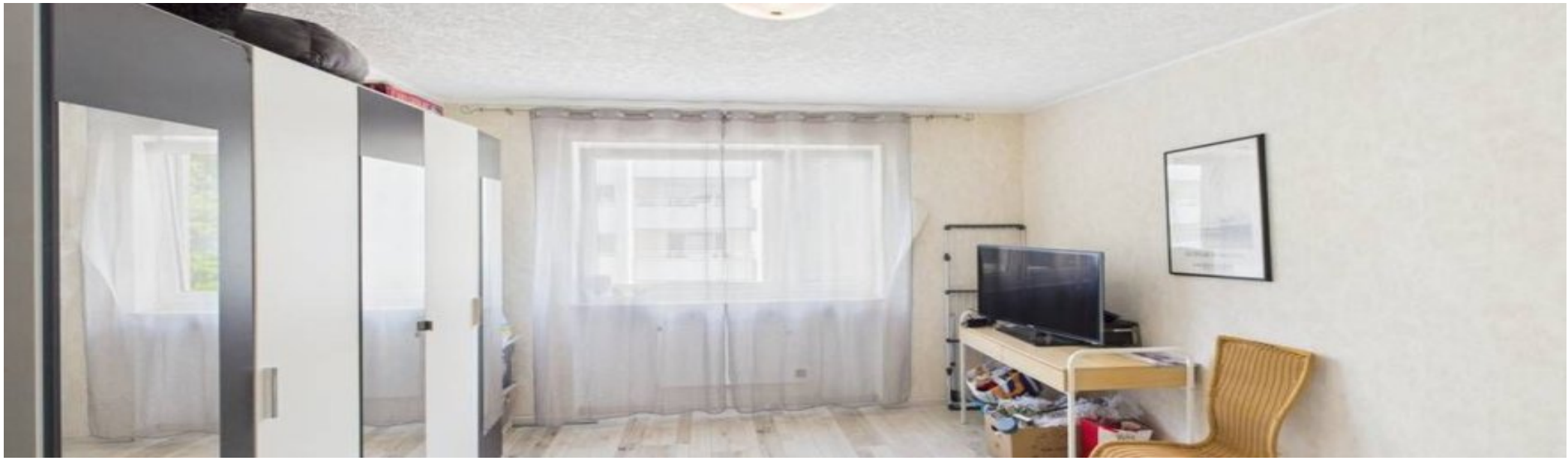
29, 66386 St. Ingbert
0173/ 439 565 2
antonio.pecoraro@ynhome.de
www.ynhome.de
Ihr Partner für erfolgreiche Immobiliengeschäfte – kompetent, zuverlässig und persönlich!.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas

Lage

.



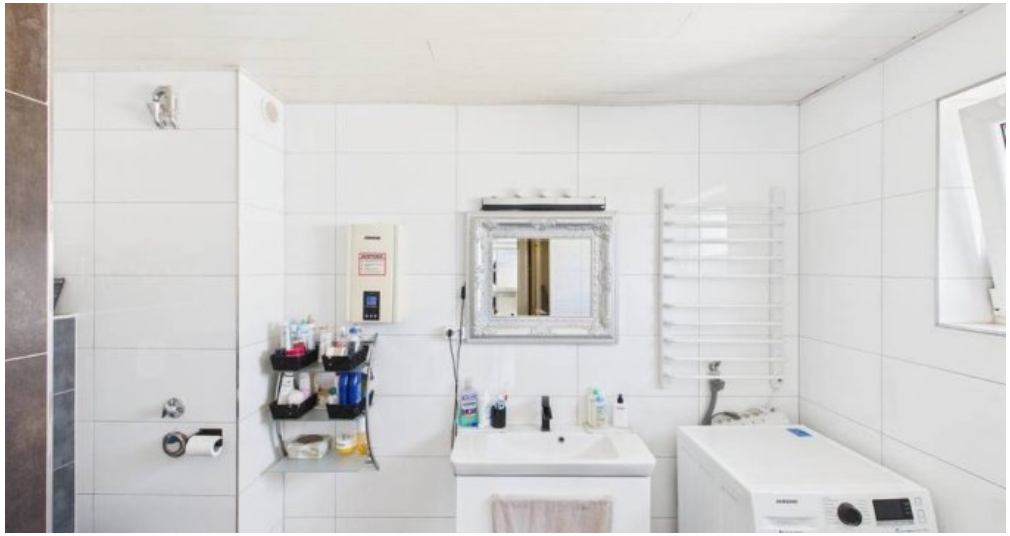
Ausstattung

.

Sonstiges

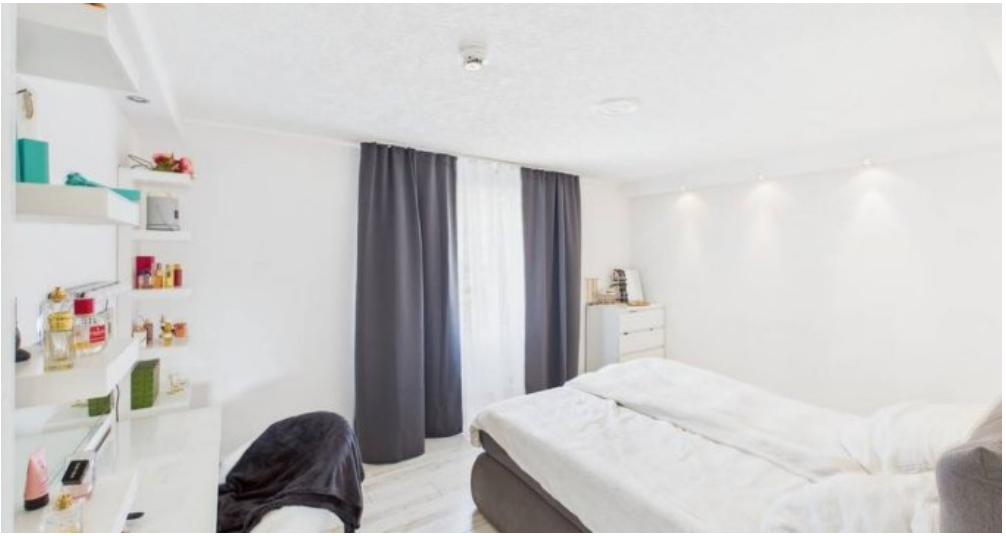
Hinweis zum Geldwäschegesetz:
Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.
Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:
Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.

Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.
Vielen Dank..



WhatsApp Image 2025-09-10 at 09.16.13 (7)

WhatsApp Image 2025-09-10 at 09.16.13 (8)



WhatsApp Image 2025-09-10 at 09.16.13 (2)

WhatsApp Image 2025-09-10 at 09.16.13 (5)

WhatsApp Image 2025-09-10 at 09.16.13 (9)

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de