

Etagenwohnung in Bexbach zu verkaufen.

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	130 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in einer der begehrtesten Wohnlagen von Bexbach. Die Kombination aus durchdachtem Grundriss, hochwertiger Ausstattung und ruhiger Lage macht dieses Objekt zu einer idealen Wohnlösung für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Die Wohnung überzeugt durch helle, gut geschnittene Räume, die sich flexibel gestalten lassen. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein, während die geräumige Küche ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich bietet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85 m ²
Anzahl Zimmer	3



Lage

Bexbach liegt im Saarpfalz-Kreis zwischen den beiden Kreisstädten Homburg und Neunkirchen und etwa 25 km nordöstlich der Landeshauptstadt Saarbrücken. Das Objekt liegt in einer ruhigen und sehr schönen Wohngegend von Bexbach.

Ausstattung

heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

- Lichtdurchflutete Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre
- Großzügige Wohnküche mit Platz für Esstisch
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Edle Parkett- und Laminatböden in den Wohnräumen
- Gasetagenheizung – individuell steuerbar
- Eigene Garage – bequem und sicher.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	31.08.2035
Endenergiebedarf	197
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	27.08.2025
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges



Küche



Schlafzimmer



Bad



Kinderzimmer/Büro

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de