

# Etagenwohnung in sehr guter Lage von Bexbach zu verkaufen.

#### Preise & Kosten

Käufer-Provision Ja

Käufercourtage 3,57

Innencourtage 3,57

Courtage Die Käuferprovision beträgt

3,57 % des Kaufpreises inkl.

19% MwSt.

Kaufpreis 149.000 €

Hausgeld 130 €

Garagen 1



## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in einer der begehrtesten Wohnlagen von Bexbach. Die Kombination aus durchdachtem Grundriss, hochwertiger Ausstattung und ruhiger Lage macht dieses Objekt zu einer idealen Wohnlösung für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Die Wohnung überzeugt durch helle, gut geschnittene Räume, die sich flexibel gestalten lassen. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein, während die geräumige Küche ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich bietet.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 6



#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 85 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 3



## Lage

Bexbach liegt im Saarpfalz-Kreis zwischen den beiden Kreisstädten Homburg und Neunkirchen und etwa 25 km nordöstlich der Landeshauptstadt Saarbrücken. Das Objekt liegt in einer ruhigen und sehr schönen Wohngegend von Bexbach.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 6



**Ausstattung** 

Etagenheizung heizungsart

Gas befeuerung



## **Ausstattung**

- Lichtdurchflutete Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre
   Großzügige Wohnküche mit Platz für Esstisch
   Badezimmer mit Badewanne und Fenster

- Edle Parkett- und Laminatböden in den Wohnräumen
- Gasetagenheizung individuell steuerbar
  Eigene Garage bequem und sicher.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 6



**Energieausweis** 

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 31.08.2035

Endenergiebedarf 197

Warmwasser enthalten Ja

Baujahr It. Energieausweis 1969

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Ausstelldatum 27.08.2025

Energieeffizenzklasse F

Primärenergieträger Gas



## **Sonstiges**

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.

Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite, gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.

Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld. Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.

Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch ohne die üblichen

Öffnungszeiten!

Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater

dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt..

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 6



Küche



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer/Büro

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 6



#### **Anbieter**

your next home Rathausstraße 31 66571 Eppelborn

Zentrale E-Mail 06881/5959111 info@ynhome.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 6