

Traum Wohnung in absoluter Spitzenlage von Dillingen (Odilienplatz) 500€ Bodenrichtwert + Aufzug

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Courage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	149.000 €
IST Periode	Monat



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Dillingen, im schönen Saarland. Erbaut im Jahr 1974, vereint diese Immobilie klassischen Charme mit möglichem modernem Wohnkomfort. Die hellen und freundlichen Räume bieten ausreichend Platz für kleine Familien, Paare & Kapitalanleger. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Wohnbereich, der ideal für gesellige Abende geeignet ist. Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage und ermöglicht eine gute Anbindung direkt an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hervorragende Infrastruktur. Dieses attraktive Angebot eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren, die Wert auf eine solide Kapitalanlage legen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	19.08.2025



Lage

Diese super unterteilte Wohnung liegt im charmanten Dillingen, im Herzen des Saarlandes. Sie zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage aus, die sowohl Ruhe als auch eine optimale Anbindung bietet. Die Autobahn ist lediglich 1.500 Meter entfernt, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte garantiert. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem in nur 250 Metern zu finden, was den Alltag erleichtert. Familien mit Kindern profitieren von der nahen Distanz zum nächsten Kindergarten, der nur 225 Meter von der Wohnung entfernt ist. Auch die nächste Schule erreicht man in nur 275 Metern. Der öffentliche Verkehr ist hervorragend angeschlossen, mit einer Haltestelle nur 150 Meter entfernt. Dieses Angebot vereint die Vorteile einer ruhigen Umgebung mit einer erstklassigen Infrastruktur..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
heizungsart	Fernheizung
befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

Diese ansprechende Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 120 m², verteilt auf 4 gut geschnittene Zimmer. Die Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer ist funktional gestaltet. Ein Aufzug im Haus sorgt für zusätzlichen Komfort, wo nur Bewohner mit einem Sicherheitsschlüssel in die jeweilige Etagen gelangen. Insbesondere beim Transport schwerer Gegenstände. Im Keller stehen weitere Abstellmöglichkeiten zur Verfügung. Die Wohnung wird durch eine effiziente Fernwärmehitzung beheizt und wurde zuletzt im Jahr 2000 renoviert. Außerdem wurden extra verbreiterte Türen eingebaut, für Rollstuhlfahrer.

Energieausweis

Baujahr lt. Energieausweis	1974
Erstellungsdatum	ohne
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

- verbreiterte Türen (für Rollstuhlfahrer)
- nur mit Schlüssel Zugang in die Etage
- Aufzug vorhanden
- Kellerraum.



Küche



Küche



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer



Gemütlicher Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Esszimmer



Badezimmer



Badezimmer

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0681/59095360
homes-castles@century21.de