Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

OHNE VERMITTLUNGSGEBÜHREN ! MAISONETTE-WOHNUNG, PETITE-ROSSELLE/FR, NÄHE GROSSROSSELN

Preise & Kosten

Kaufpreis	118.500 €
Hausgeld	50 €
Garagen	1

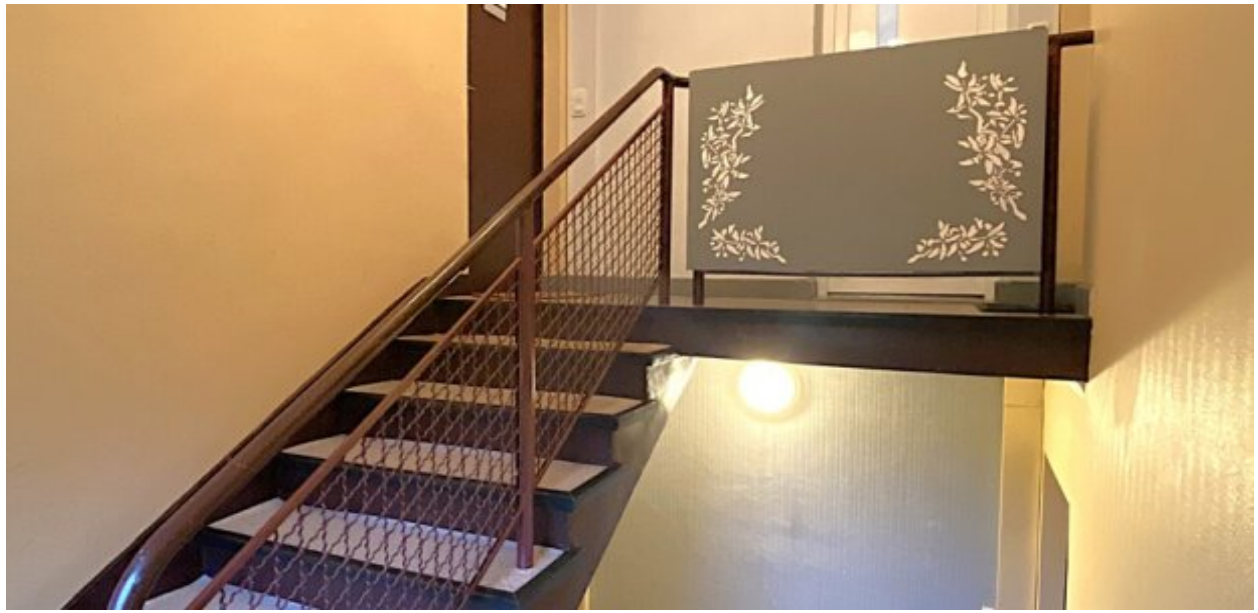


Objektbeschreibung

Diese Maisonette-Wohnung in einem 4 Parteien Haus aus dem Jahr 1952 befindet sich in ruhiger Wohngegend von Petite-Rosselle/FR.
Im zweiten EG finden Sie die Wohnung von 107m², in der ersten Ebene erreichen Sie über die Diele den hellen Wohn,-/Essbereich mit schönem Deckenstuck, Einbauschiebeschrank, Abstellkammer, Zugang zum Balkon, die offene Küche, 3 Schlafzimmer, eines davon mit Einbauschrank und Zugang zum Balkon, sowie das Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC.
Über eine Wendeltreppe (wird noch eingebaut) gelangen Sie zum Dachgeschoss mit einem weiteren Schlafzimmer, einem Abstellraum und dem zweiten Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC.
Über einen separaten Eingang direkt neben der Wohnung erreichen Sie eine weitere Räumlichkeit mit Zugang zum großzügigen Dachgeschoss, dieser Bereich wurde jedoch noch nicht fertig gestellt (Baugenehmigung liegt vor).
2 Kellerräume, eine Garage und ein PKW Stellplatz runden dieses Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

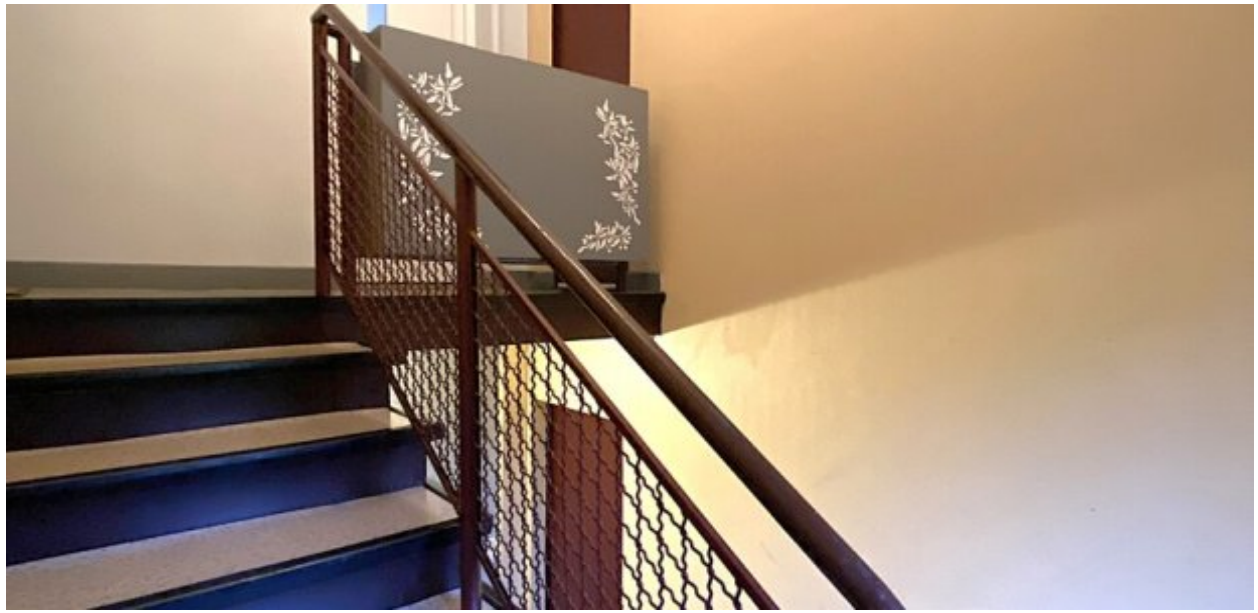
Wohnfläche	107 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	2
Verfügbar ab	sofort



eraimmobilien.de.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer Nebenstraße in Petite-Rosselle unweit der Grenze. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lidl, Aldi, Rewe, dm, Rossmann, Bäckerei, usw.) sowie Bushaltestellen und die Grenze nach Großrosseln befinden sich in direkter Nähe.
Das regionale Zentrum Forbach erreichen Sie in wenigen Minuten, die saarländische Landeshauptstadt Saarbrücken in etwa 15 Minuten..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-09-05
Endenergiebedarf	271.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

Fenster doppelt verglast von 1992,
Rollläden zum Teil elektrisch,
Bad v. 2012,
Zentralheizung Gas v. 2024,
Thermostate neu,
Wasserboiler,
Küche (ohne Kühlschrank) inkl.,
Küchenelektrogeräte von 2024,
eine Garage,
ein PKW Stellplatz,
2 Kellerräume,
2 Balkone,
Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot. Bitte wenden Sie sich an unser Büro.
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben. Dem Käufer ist bekannt, dass der Makler nur für den Verkäufer provisionspflichtig tätig ist.



Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!
Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:
Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin) !
Einkommenssteuerkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich !
Kaufvorvertrag auf deutsch- deutschsprachiger Notar !
Anmeldung bei der Behörde in Frankreich !
Anmeldung bei Strom/Wasser und Telefon-Anbieter !
Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie !
Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich!

Für den Verkauf in Frankreich sind wir sind im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!
Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!
In Frankreich gilt das Besteller Prinzip:
d.



Käufer bezahlen bei uns keine Courtage!
Unser Service macht den Unterschied!.


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN







https://grossrosseln.eraimmobilien.de/immobilienangebot/

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de