

ZU VERMIETEN !! 3ZKB-WOHNUNG/2. OG MIT BALKON + MAISONETTE DG, IN GROSSROSSELN

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Warmmiete	940 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	1.380 €
Kaution Freitext	2MM
Gesamtbelastung (brutto)	940 €



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3 ZKB-Wohnung + Maisonette/DG in einer ruhigen Nebenstraße von Großrosseln, die Wohnung inkl. Maisonette im DG verfügt über 118m² Wohnfläche.

Über das Treppenhaus erreichen Sie das erste Obergeschoss, hier befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, ein Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC, das helle Esszimmer welches über einen Zugang zum Balkon mit Blick ins Grüne profitiert, sowie das Schlafzimmer.

Im Dachgeschoss erreichen Sie die Maisonette-Wohnung, diese verfügt linksseitig über einen großzügigen Abstellbereich und rechtsseitig über einen hellen Bürobereich (oder Schlafzimmer), des weiteren finden Sie hier ein zweites Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC.

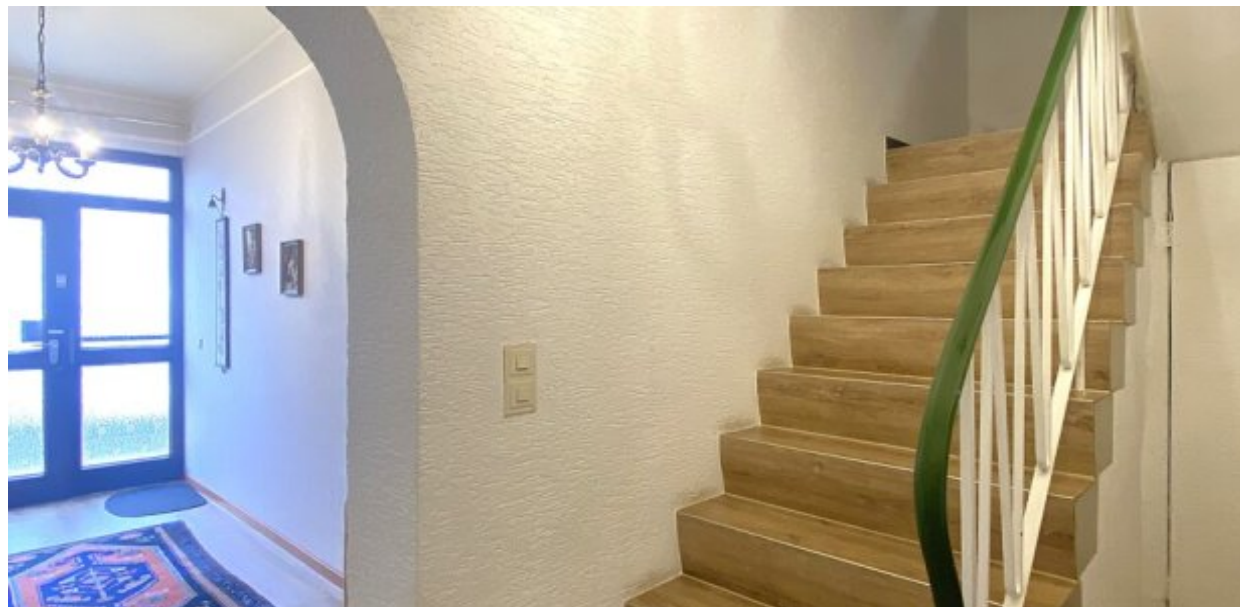
Die Waschküche wird gemeinschaftlich genutzt.

Bei Bedarf Garagenstellplatz zur Anmietung vorhanden !!

Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter <https://grossrosseln.eraimmobilien.de>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	118 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	01.01.2026



Lage

Großrosseln ist eine Gemeinde im Regionalverband Saarbrücken und liegt rund 20 Kilometer westlich des Zentrums der saarländischen Landeshauptstadt Saarbrücken, direkt an der Grenze zu Frankreich (Petite-Rosselle).

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig alle schnell zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
heizungsart	Fernheizung
befeuernung	Fernwärme



Ausstattung

Einbauküche ohne Backofen,
Balkon,
Glasfaseranschluss,
Ausstattung mit Laminat und Parkett,
Durchlauferhitzer/Warmwasser,
Gemeinschaftliche Waschküche im Keller,
Getrennte Elektrik + Wasseruhr,
Holzfenster teilweise doppelt verglast von 1977,
Velux Dachfenster mit Rollläden von 2006,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-04-14
Endenergiebedarf	114.69
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



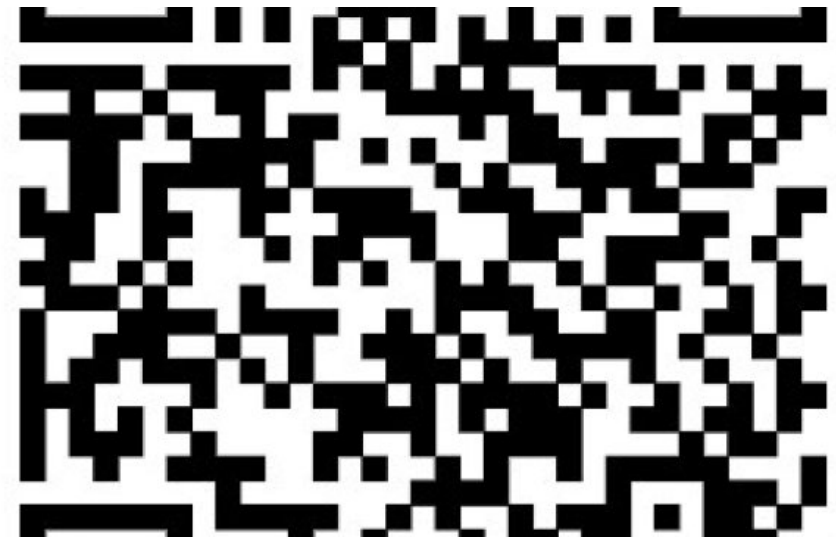
Sonstiges

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot. Bitte wenden Sie sich an unser Büro.
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Vor- und Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) beantworten können.
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben..









<https://grossrosseln.eraimmobilien.de/immobilienangebot/>

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de