

ALTERSGERECHTES WOHNEN IN PERL! TOP LAGE MIT TG-STELLPLATZ!

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Nebenkosten	270 €
Kaution	3.450 €
Freiplätze	1
Tiefgaragen	1
Kaution Freitext	3 MM



Objektbeschreibung

GRENZE L-REMICH/L-SCHENGEN:

Hier in PERL bieten wir Ihnen diese charmante 90 m² Wohnung zur Miete an. Die helle Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Diele, Abstellraum, Gäste-WC, Küche mit Hauswirtschaftsraum, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Gäste-/Schlafzimmer.

Besonderheiten:

- SOFORT FREI!
- TG-Stellplatz + Außenstellplatz
- Gäste-WC
- Balkon
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Kellerraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1



Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

02 km bis L-Schengen

24 km bis D-Merzig

27 km bis D-Saarburg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten..



Küche



Wohn-/Esszimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>