

ZU VERMIETEN !! 2ZKB-WOHNUNG/ EG, RUHIGE NEBENSTRASSE IN GROSSROSSELN

Preise & Kosten

Kaltmiete	300 €
Warmmiete	450 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	600 €
Kaution Freitext	2MM
Gesamtbelastung (brutto)	450 €



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 2 ZKB-Wohnung in der Einliegerwohnung eines Zweifamilienhauses, sie verfügt über ??????? m² Wohnfläche und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße von Großrosseln. Barrierefrei im EG gelangen Sie zum Wohn-, Essbereich, des Weiteren befinden sich hier ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC. Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet. Bei Bedarf Garagenstellplatz zur Anmietung vorhanden !! Die Waschküche wird gemeinschaftlich genutzt. Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter <https://grossrosseln.eraimmobilien.de>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	49 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	02.2026



Lage

Großrosseln ist eine Gemeinde im Regionalverband Saarbrücken und liegt rund 20 Kilometer westlich des Zentrums der saarländischen Landeshauptstadt Saarbrücken, direkt an der Grenze zu Frankreich (Petite-Rosselle).

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig alle schnell zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Fernwärme



Ausstattung

komplett möbliert,
Glasfaseranschluss,
Ausstattung mit Laminat,
Durchlauferhitzer/Warmwasser,
Gemeinschaftliche Waschküche im Keller,
Getrennte Elektrik + Wasseruhr,
Holzfenster doppelt verglast von 1977,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-04-14
Endenergiebedarf	114.69
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot. Bitte wenden Sie sich an unser Büro.
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Vor- und Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) beantworten können.
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben..



<https://grossrosseln.eraimmobilien.de/immobilienangebot/>

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de