

Vermietetes Appartement 109 für Investoren in zentraler Lage von Völklingen

Preise & Kosten

| | |
|-------------------------------|--|
| Käufer-Provision | Ja |
| Käufercourtage | 3% zzgl. der gesetzl. MwSt. |
| Courage | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig. |
| Kaufpreis | 73.000 € |
| Mieteinnahmen Ist pro Periode | 6.000 € |



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vermietetes Appartement in einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohneinheiten. Mit einer Wohnfläche von 55,78 m² und einem durchdachten Grundriss, der ein Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, einer praktischen kleinen Küchenzeile umfasst und ein Abstellraum, ist dieses Objekt ideal für Singles oder Paare. Die Kaltmiete beträgt 500.- Euro/Monat Aufteilung:

Keller: 1 Abstellraum

1. OG: App. 109 (55,78m²) Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, kleine Küche, Duschbad, Abstellraum

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 55,78 m ² |
| Anzahl Zimmer | 463 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Verfügbar ab | vermietet |
| Objekt ist vermietet | Ja |



Lage

Die Lage dieser Immobilie in Völklingen bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In der Umgebung finden Sie eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und Cafés, die den urbanen Lebensstil unterstreichen. Die Nähe zum Zentrum ermöglicht es Ihnen, schnell zu den wichtigsten Einrichtungen und Attraktionen zu gelangen.

Zudem profitieren Sie von der Vielfalt an Freizeitaktivitäten, die diese Region zu bieten hat, sei es im Bereich Sport, Kultur oder Natur. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie bequem zur Arbeit oder in die Stadt gelangen können..

Ausstattung

| | |
|----------------------|------------------|
| Ausstattungsqualität | Standard |
| Bad | Dusche |
| Küche | Wohnküche |
| Boden | Fliesen, Laminat |
| heizungsart | Fernheizung |
| befeuerung | Fernwärmе |
| Aufzug | Personenaufzug |
| Gartennutzung | Ja |

Ausstattung

Technische Daten:
Heizung: Fernwärme
Fenster: ISO-Kunststoff von 1993
Bodenbelag: Laminat, Fliesen
Elektro- und Wasserleitungen von 1993
Highlights der Ausstattung:
- Aufzug im Gebäude
- Badezimmer mit Dusche
- Praktische Küche
-

Energieausweis

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 2019-05-14 |
| Energieverbrauchskennwert | 177kWh/m ² a |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1960 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstellendatum | 14.05.2009 |

Sonstiges

Diese Eigentumswohnung richtet sich an Investoren und Käufer, die ein Objekt mit Potenzial suchen. Die Immobilie kann als Kapitalanlage als auch als eigenes Zuhause dienen..

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de