Vermietetes Appartement 203 für Investoren in zentraler Lage von Völklingen

Preise & Kosten

Käufer-Provision Ja

Käufercourtage 3% zzgl. der gesetzl. MwSt.

Courtage Bei Abschluss eines

Kaufvertrages wird eine

Vermittlungs-/

3.840 €

Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.

Kaufpreis 55.000 €

Mieteinnahmen Ist pro

Periode



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vermietetes Appartement in einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohneinheiten. Mit einer Wohnfläche von 32,95 m² und einem durchdachten Grundriss, der ein großes Wohn/Schlafzimmer (getrennt), ein Badezimmer mit Dusche, einer praktischen kleinen Küchenzeile umfasst und 2 Balkone, ist dieses Objekt ideal für Singles oder Paare. Die Kaltmiete beträgt 320.- Euro/Monat Aufteilung:

Keller: 1 Abstellraum

1. OG: App. 203 (32,95m²) 1 großes Wohn-Schlafzimmer, kleine Küche, Duschbad, 2 Balkon2

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 4



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 32,95 m²

Anzahl Zimmer 463

Anzahl Schlafzimmer 1

Anzahl Badezimmer 1

Anzahl Balkone 2

Verfügbar ab vermietet

Objekt ist vermietet Ja



Lage

Die Lage dieser Immobilie in Völklingen bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In der Umgebung finden Sie eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und Cafés, die den urbanen Lebensstil unterstreichen. Die Nähe zum Zentrum ermöglicht es Ihnen, schnell zu den wichtigsten Einrichtungen und Attraktionen zu gelangen.

Zudem profitieren Sie von der Vielfalt an Freizeitaktivitäten, die diese Region zu bieten hat, sei es im Bereich Sport, Kultur oder Natur. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie bequem zur Arbeit oder in die Stadt gelangen können..

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 4



Ausstattung

Ausstattungsqualität Standard

Bad Dusche

Küche Wohnküche

Boden Fliesen, Laminat

heizungsart Fernheizung befeuerung Fernwärme

Aufzug Personenaufzug

Gartennutzung Ja

Ausstattung

Technische Daten: Heizung: Fernwärme

Fenster: ISO-Kunststoff von 1993 Bodenbelag: Laminat, Fliessen

Elektro- und Wasserleitungen von 1993

Highlights der Ausstattung:
- Aufzug im Gebäude

- Badezimmer mit Dusche
- Praktische Küche

.

Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2019-05-14

Energieverbrauchskennwert 177kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1960

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Ausstelldatum 14.05.2009

Sonstiges

Diese Eigentumswohnung richtet sich an Investoren und Käufer, die ein Objekt mit Potenzial suchen. Die Immobilie kann als Kapitalanlage als auch als eigenes Zuhause dienen..

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 4



Anbieter

CJ-Immobilien Zur Lambertstrasse 73 66787 Wadgassen

Zentrale E-Mail 06834 460642

info@cj-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 4