Moderne 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Damflos zu vermieten

Preise & Kosten

550€ Kaltmiete Nebenkosten 170 € Kaution 1.650 € Stellplatzmiete Freiplatz 30 € Freiplätze 1



Objektbeschreibung

Diese modernisierte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet auf ca. 52 m² eine freundliche, gut geschnittene Wohnatmosphäre. Ideal für Singles oder Paare, die ruhiges Wohnen in angenehmer Lage suchen.

Kosten

- Kaltmiete: 550 € / Monat

- Nebenkostenabschlag: 170 € / Monat

- Stellplatz: 30 € / Monat

- Kaution: 3 Monatsmieten

Objekt & Umfeld

Das Mehrfamilienhaus wurde in den letzten Jahren umfassend saniert und befindet sich in sehr gepflegtem Zustand. Die Wohnung überzeugt durch ihre ebenerdige Lage, einen praktischen Grundriss sowie die eigene, nach Süden ausgerichtete Terrasse.

Geeignet für 1–2 Personen.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 6



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 52,60 m²

Anzahl Zimmer 2



Lage

Damflos liegt idyllisch eingebettet im Naturpark Saar-Hunsrück und teilweise im Nationalpark Hunsrück-Hochwald – ein Ort, der Ruhe, Natur und Lebensqualität auf einzigartige Weise vereint. Die kleine Gemeinde mit rund 650 Einwohnern bietet mit einer katholischen Kirche, einem Friseursalon, einem Computerservice und einem Bürgerhaus attraktive Infrastruktur für den Alltag. Für Familien und Berufspendler sind Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung im nahegelegenen Hermeskeil (ca. 6 km) schnell erreichbar. Die verkehrsgünstige Lage sorgt zudem für kurze Wege zur Autobahn A1 (ca. 7 km), nach Trier (ca. 40 km), Saarbrücken (ca. 70 km), zum Grenzübergang Luxemburg oder zum Flughafen Hahn (je ca. 50 km). Damflos besticht zudem durch ein lebendiges Vereinsleben, das von Musik- und Sportgruppen bis hin zu Karneval und Krabbelgruppen oder dem beliebten monatlichen Kaffee und Kuchen-Treff reicht – hier findet jeder Anschluss und Gemeinschaft.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 6



Ausstattung

heizungsart Zentralheizung

befeuerung Flüssiggas



Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 6



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 12.11.2035

Endenergiebedarf 244

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Ausstelldatum 13.11.2025

Energieeffizenzklasse G

Primärenergieträger Flüssiggas



Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 52 m²
- 2 Zimmer, Küche, Bad
- Renoviert 2016
- Eigene Terrasse (nach Süden ausgerichtet)
- Vinylböden in Wohn- und Schlafbereich
- Tageslicht-Duschbad mit Walk-In Dusche
- Einbauküche vorhanden (im Mietpreis enthalten)
- Stellplatz: 30 €/Monat
- Ruhige Wohnlage im Ortskern von Damflos
- Heizart: Zentralheizung (Flüssiggas).

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 6





Sonstiges

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 6



Anbieter

Immobilien Weicherding - Your Home Now Drosselweg 54329 Konz

Zentrale

Webseite

015252080005

https://immobilien-weicherding.de/

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 6