

PERL-NENNIG: EXKLUSIVE NEUBAU WOHNUNG IN TOP LAGE!

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.435 €
Nebenkosten	260 €
Kaution	2.870 €
Kaution Freitext	2 MM



Objektbeschreibung

DIREKTE GRENZE ZU L-REMICH:

Hier in PERL-NENNIG bieten wir Ihnen diese exklusive 93 m² große Wohnung zur Miete an.

Besonderheiten der Immobilie:

- DIREKTE GRENZE
- Erstbezug
- Sofort Frei
- Personenaufzug
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse
- großer Kellerraum
- Tierhaltung auf Anfrage
- Tiefgaragenstellplatz kostet zusätzlich 100 €
- Mindestmietzeit von 3 Jahren.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	93 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	01.01.2025



Lage

Nennig ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern, direkt vis-à-vis zu L-Remich. Ein Kindergarten bzw. Kita liegen im Ortskern. Die Moselpromenade auf deutscher und auf luxemburgischer Seite lädt zu vielen Freizeitaktivitäten ein. Es bestehen regelmäßige Busverbindungen nach Perl sowie nach Luxemburg, ideal für Pendler. Die Autobahnabbindungen Saarbrücken /Luxemburg sind ca. 5 Autominuten entfernt. Zugverbindungen nach Trier und Frankreich sind fußläufig zu erreichen.

Der Ort Perl liegt ca. 10 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit zahlreichen größeren Einkaufsmärkten, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", aus.

06 km bis D-Perl

48 km bis D-Trier

02 km bis L-Remich

28 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Luft-/Wasser-Wärmepumpe.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliens-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Terrasse

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06867 56 10 333
06866 910 10 24
immo@immobilien-bart.de
<https://www.immobilien-bart.de/>