

Schön geschnittene Erdgeschosswohnung in einem 2 Familienhais in Neunkirchen/Saar zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	169.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer gut geschnittenen Erdgeschosswohnung in einem idyllischen 2-Familienhaus am Stadtrand von Neunkirchen. Hier erwartet Sie ein Wohngefühl, das durch hohe Räume und eine durchdachte Raumaufteilung besticht. Mit großzügigen 98 m² bietet diese Eigentumswohnung ausreichend Platz für die ganze Familie. Die vier Zimmer, darunter drei einladende Schlafzimmer, laden dazu ein, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Das neue Badezimmer mit Dusche sorgt für einen erfrischenden Start in den Tag und von der praktischen Einbauküche kommt man direkt auf den Balkon und in den schönen Garten.

Genießen Sie die ruhige Lage und den Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Luft und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Chance gibt, Ihre persönliche Note in Ihr neues Zuhause einzubringen, während die letzte Modernisierung im Jahr 2024 bereits viele aktuelle Standards erfüllt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	98 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	sofort

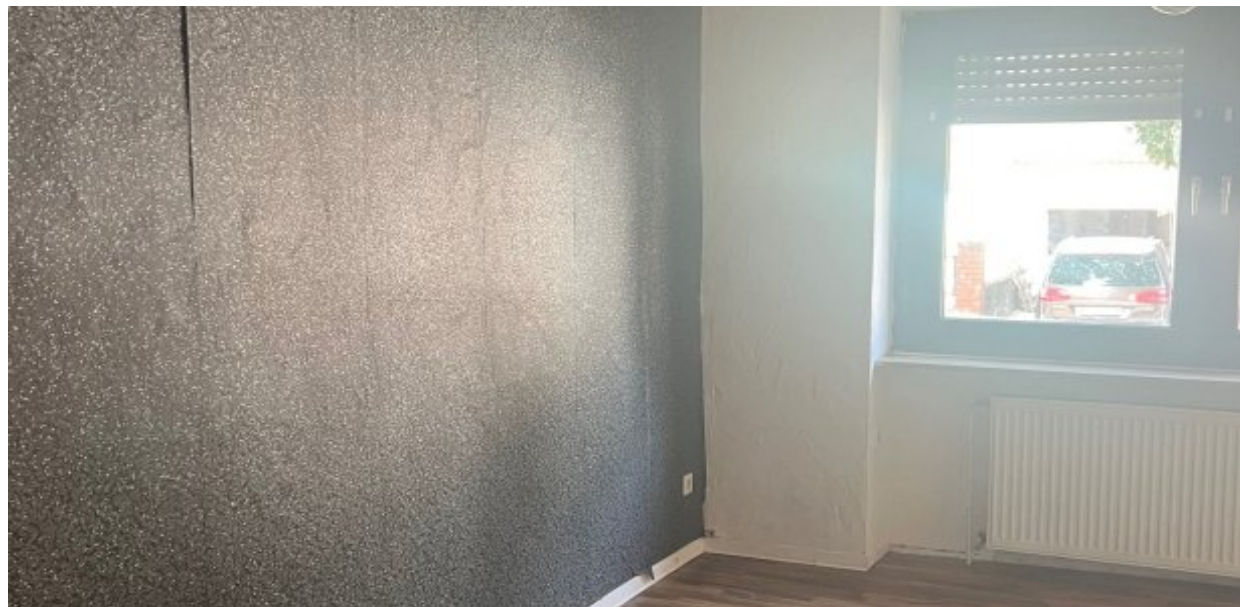


Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung am Stadtrand von Neunkirchen. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Städte und eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität. Für die Freizeitgestaltung stehen Ihnen zahlreiche Parks und Grünflächen zur Verfügung, die zu ausgedehnten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen. Die Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung macht diesen Standort besonders attraktiv..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

Technische Daten:

Baujahr: 1956

Heizung: Gas-Etagenheizung mit Warmwasserbereiter

Fenster: Iso-Kunststoff ca. 20 Jahre

Dach: Satteldach aus den 90er Jahren

Bodenbelag: Laminat, Fliesen

Decken: Holzdecken

Elektroinstallation: 2007 erneuert

Bad: wurde 2024 erneuert

Aufteilung:

Keller: voll unterkellert

EG: Flur, Wohn-Esszimmer, 3 Schlafzimmer (1 Durchgangszimmer), ein kleines Zimmer (ideal für eine Vergrößerung vom Bad), Küche mit Ausgang auf den Balkon und in den Garten



Sonstiges

Diese Wohnung richtet sich an Familien oder Paare, die Wert auf eine ruhige Wohnlage und eigenen Gestaltungsspielraum legen. Die Verfügbarkeit ist kurzfristig, sodass Sie schnell in Ihr neues Zuhause einziehen können. Nutzen Sie die Chance, eine renovierungsbedürftige Wohnung nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Bitte beachten Sie, dass beim Kauf der Wohnung möglicherweise rechtliche Hinweise zu klären sind..



Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de