

## 2,5 ZKB Nähe HTW

### Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Nebenkosten	100 €
Kaution	1.180 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBESCHREIBUNG:

Diese gemütliche Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre zentrale Lage und eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Ideal geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien, die stadtnah und zugleich komfortabel wohnen möchten. Die Kaltmiete beträgt 590€, hinzu kommen Nebenkosten in Höhe von 100 €. Fernwärme und Strom müssen eigenständig angemeldet werden.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und einen Raum als Durchgangszimmer – perfekt nut(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/695>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/695>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2,50
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	01.02.26
Max. Personenzahl	3



## Lage

### LAGE:

Die Wohnung liegt in fußläufiger Nähe zur HTW Saar, mit direktem Anschluss an die A620. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung – perfekt für alle, die kurze Wege schätzen. Diese Wohnung bietet die ideale Kombination aus zentraler Stadtlage, funktionaler Raumauftteilung und Wohlfühlambiente.(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/695>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/695>.

## Ausstattung

heizungsart

Fernheizung



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Einbauküche

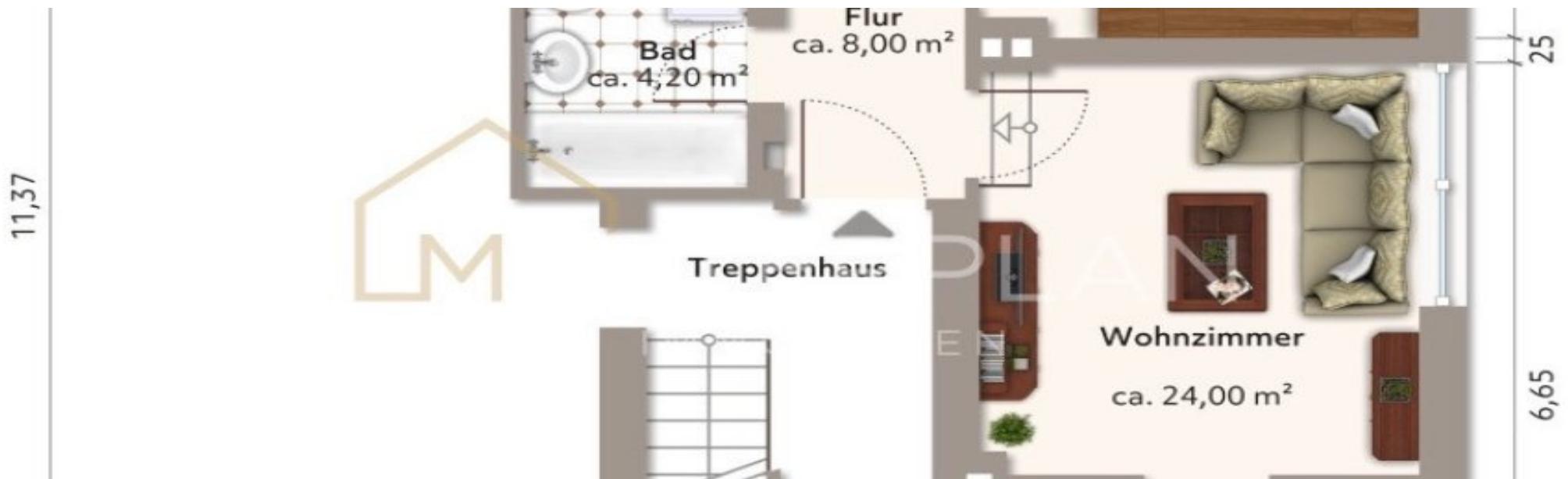
Balkon

Kellerraum(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/695>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/695>.



## Sonstiges



**LMASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

 VERKAUF  
 VERMIETUNG  
 WERTERMITTlung

Wir vermitteln auch Immobilien in

66fa71c1-0078-461e-b282-2084f57a8b6b

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)