

## PERL: ALTERSGERECHTE WOHNUNG - SOFORT FREI!

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.300 €
Nebenkosten	275 €
Freiplätze	1
Kaution Freitext	2,5 MM



### Objektbeschreibung

Direkte Grenznähe Luxemburg, PERL:

Hier bieten wir Ihnen diese altersgerechte Erdgeschosswohnung in ruhiger und idyllischer Wohnlage der Seniorengalerie Moselpark an. Die Mietwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> sowie einen separaten Kellerraum und einen KFZ-Stellplatz.

**HINWEIS: FÜR DIESE WOHNUNG ZAHELN SIE KEINE PROVISION / VERMITTLUNGSGEBÜHR**  
Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse, Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer, 2

Schlafzimmer, Gäste-WC

Kellerraum.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab (Datum)	20.01.2026



## Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum, Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

02 km bis L-Schengen  
24 km bis D-Merzig  
27 km bis D-Saarburg.

## Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug



## Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.  
Die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt.  
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Besonderheiten:

- Nutzung der Einbauküche ist im Mietpreis enthalten
- altersgerechte Erdgeschosswohnung
- ruhige, sonnige Wohnlage
- Stellplatz
- Personenaufzug
- Kellerraum
- Mietdauer von mindestens 2 Jahren wird vorausgesetzt.



## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kaution beträgt 3 Monatskaltmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Hauswirtschaftsraum



Küche



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Gäste-WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

06867 56 10 333  
06866 910 10 24  
[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)  
<https://www.immobilien-bart.de/>