

85 M² / 2 SCHLAFZIMMER / GUTE LAGE IN ORSCHOLZ!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	259.800 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

ORSCHOLZ: 15 MIN. BIS L-SCHENGEN / REMICH

Diese attraktive Eigentumswohnung im Kurort Orscholz überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Auf ca. 85 m² Wohnfläche bietet sie ausreichend Platz für Paare oder Singles.

Das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon und angrenzender offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Entspannen ein. Der Balkon bietet einen ruhigen Rückzugsort und erweitert den Wohnraum ins Freie. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Das Badezimmer ist komfortabel ausgestattet mit Dusche und Badewanne, zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Eine praktische Abstellkammer sorgt für Stauraum, während die Diele alle Räume harmonisch miteinander verbindet. Ein eigener Kellerraum rundet das Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten, ruhigen Wohnlage und besticht durch ihre helle, freundliche Ausstrahlung sowie eine sehr gute Aufteilung – ideal für modernes und komfortables Wohnen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen.

STÜNDLICHE BUSVERBINDUNGEN NACH LUXEMBURG MIT DEM SAAR-LUX-BUS.

Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

17 km bis D-Saarburg

19 km bis D-Merzig

14 km bis L-Remich / Schengen

36 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
befeurung	Gas



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt mit einer Gasheizung.
Als Fußbodenbeläge wurden Fliesen und Laminat verwendet.
Der Energieausweis ist noch in Vorbereitung.

Besonderheiten:

- begehrte, ruhige Wohnlage
- gute Aufteilung
- Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- Gäste-WC
- Keller.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Diele (2)



Gäste-WC



Badezimmer



Waschtisch Badezimmer



größeres Schlafzimmer



kleineres Schlafzimmer

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>