

## SCHÖNE 2-ZKB / ABSTELLRAUM / BALKON / GARAGE

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	94.800 €
Garagen	1



### Objektbeschreibung

DILLINGEN - RUHIGE UND GUTE LAGE: Diese gepflegte Single-Wohnung in einem ruhigen, dreigeschossigen Mehrfamilienhaus überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Flur, Wohn- / Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Bad, Abstellraum, Schlafzimmer

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie ein KFZ-Stellplatz in der Doppelgarage.

Die Garagen sind über eine separate Zufahrt hinter dem Haus erreichbar.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



## Lage

Dillingen/Saar ist eine Mittelstadt im Landkreis Saarlouis und verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung sowie Freizeit- und Sporteinrichtungen sind vor Ort vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist günstig: Über die Autobahn A8 und den Bahnhof Dillingen bestehen schnelle Verbindungen nach Saarlouis, Saarbrücken und Luxemburg.

Zahlreiche Grünflächen und die Nähe zur Saar bieten zusätzliche Möglichkeiten zur Erholung im Freien

Entfernungen:  
Saarlouis 08 km  
Saarbrücken 32 km  
LU-Schengen 39 km.

## Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
befeurung	Fernwärme



## Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.  
Die Beheizung erfolgt durch Fernwärme.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-03-12
Energieverbrauchskennwert	112kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



## Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter [www.immobilien-bart.de](http://www.immobilien-bart.de) einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Schlafzimmer



Balkon

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>