

Große Garage mit Grube und davor liegender Einfahrt, eigener Briefkasten

Preise & Kosten

Kaltmiete	250 €
Warmmiete	300 €
Nebenkosten	50 €
Kaution	750 €
Gesamtbelastung (brutto)	300 €



Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Güdingen / Schönbach, verkehrstechnisch hervorragend angeboten mit nur 3 Minuten zur Autobahnauffahrt A620 oder in Richtung der A6 befindet sich diese große Garage mit Grube, eigenem Wasser- und Stromanschluss, auch Starkstrom und eigenem Briefkasten.

Auch die vor der Garage liegende Einfahrt mit Platz für ein größeres oder zwei kleinere Fahrzeuge ist exklusiv für den Mieter nutzbar.

Das Objekt ist damit ideal für Handwerker, die eine kleine Werkstatt oder Lager suchen, oder für den ambitionierten Autosammler, der gerne selbst Hand anlegt zur Pflege seiner Schätze.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

Hinweis: Entsprechend unserer Vorgaben und zur Transparenz gegenüber unserem Auftraggeber können wir Besichtigungstermine nur nach Vorlage Ihrer vollständigen Kontaktangaben inkl. Anschrift und Telefonnummer vergeben. Unvollständige Anfragen können leider nicht bearbeitet oder beantwortet werden, wir bitten um Verständnis.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	25 m²
Gesamtfläche	74 m²
Anzahl Zimmer	1
Verfügbar ab	Sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

Verkehrsgünstige Lage am Rande der Schönbach, unterhalb der Güdinger Unner.

Die Grenze zu Frankreich liegt nur ca. 500m entfernt.

Die Autobahnauffahrten in Richtung Mannheim oder Saarbrücken sind jeweils in nur 3-5 Minuten erreichbar.

Der Ortskern des beliebten Saarbrücker Stadtteils Güdigen ist auch fußläufig erreichbar.

Dort finden Sie alle Einrichtungen des öffentlichen Lebens, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheke, mehrere Restaurants und mit dem Güdinger "Globus" einen der größten Nahversorger im Saarland..

Ausstattung

Große Garage mit Grube
Davor liegende eigene nutzbare Einfahrt
Eigener Briefkasten
Wasseranschluss
Starkstromanschluss
Ideal für Handwerker, z.B. als Lager oder kleine Werkstatt
Abmessungen:
Garage ca. 4,26 x 5,97m. Lichte Höhe Tor ca. 2m
Einfahrt ca. 4,50 x 10,91m.

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Objektinformationen und für Besichtigungen zur Verfügung.
Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen.

Ergänzender Hinweis: Ein übergebener Energieausweis stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Unser Haftungsausschluss bezieht sich auch auf die darin enthaltenen Daten.

Die Pflichten nach dem Geldwäschegesetz (GwG)

- Der Gesetzgeber schreibt vor, dass Vertragspartner vor der Begründung einer Geschäftsbeziehung zu identifizieren sind.

Immobilienmakler haben diese Sorgfaltspflicht einzuhalten. Die Identifizierung des Kaufinteressenten durch den Immobilienmakler muss erfolgt sein, bevor die Aufnahme der Kaufvertragsverhandlungen ermöglicht wird.

- Bei der Identifizierung sind entweder Name, Geburtsdatum und –Ort, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde festzuhalten oder es ist der Ausweis zu kopieren.
 - Darüber hinaus hat der Makler zu klären, ob der Kunde im eigenen wirtschaftlichen Interesse handelt oder für einen Dritten.
 - Festgehalten werden muss auch, ob es sich bei dem Vertragspartner und ggf. wirtschaftlichen Berechtigten um eine Politisch exponierte Person (PeP) handelt.
 - Als Kunde sind Sie verpflichtet, dem Immobilienmakler den Ausweis vorzulegen und die entsprechenden Auskünfte zu erteilen (§4 Abs. 6 GwG)
- Bitte helfen Sie Ihrem Immobilienmakler dabei, die gesetzlichen Pflichten nach dem Geldwäschegesetz zu erfüllen.

Adresse

Großblittersdorfer Straße 254e
66119 Saarbrücken / Schönbach

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

E-Mail

Webseite

0681 - 855 486

info@eichenlaub-dumont.de

<https://www.eichenlaub-dumont.de>