

## Attraktive Neubauwohnung (2-ZKB) mit Balkon in Wadern-Buweiler

## Preise & Kosten

Kaufpreis 176.000 €



## Objektbeschreibung

Das geplante Mehrfamilienhaus vereint aktuelle Architektur mit energieeffizienter Bauweise, einem nachhaltigen Heizungskonzept und vielen weiteren Annehmlichkeiten.

Die Auswahl an 2-, 3- und 4-ZKB Wohnungen bietet nicht nur Singles und Paare, sondern auch Familien eine Vielzahl von Möglichkeiten. Die Wohnungen verfügen je nach Lage über eine schöne Terrasse oder einen einladenden Balkon.

Geschlossene PKW-Stellplätze (je 21.700,- EUR) oder nicht überdachte PKW-Stellplätze (je 5.900,- EUR) können optional hinzuworben werden.

Die Vorteile sind

- Neubau, Erstbezug
- exklusives Wohnen im Grünen
- exklusive Ausstattung
- Provisionsfrei für den Käufer
- KfW 55 Energiestandard

Der Energieausweis wird gem. § 80 (1) GEG erst nach Fertigstellung des Gebäudes ausgestellt.

Gerne senden wir Ihnen ein detailliertes Exposé zu.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	62,70 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	2027



## Lage

Willkommen in Buweiler, einem charmanten Ortsteil der Stadt Wadern im Saarland. Inmitten der idyllischen Landschaft des Löstertals entsteht ein modernes 6-Familienhaus, das höchsten Wohnkomfort mit der Ruhe und Schönheit des ländlichen Raums verbindet..

## Ausstattung

Bad	Dusche
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe



## Ausstattung

## Sonstiges

Mehr Informationen auf unserer Home-Page

[www.rbhomes.de/wohnen-in-wadern](http://www.rbhomes.de/wohnen-in-wadern)

Telefon 06837 - 90 99 831

Sprechen Sie uns für weitere Details gerne an.

RB HOMES Immobilien in Saarlouis und Überherrn-Felsberg.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Bilder sind unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators / Enthält Sonderleistungen und -ausstattung..

## Adresse

Löstertalstraße  
66687 Wadern

## Ansprechpartner

Hubert Faust  
RB HOMES Immobilien und Consulting GmbH  
Unterstwies 17  
66802 Überherrn

Zentrale 0175 8404060  
Mobil 0175 8404060  
E-Mail [info@rbhomes.de](mailto:info@rbhomes.de)  
Webseite [www.rbhomes.de](http://www.rbhomes.de)

## Anbieter

RB HOMES Immobilien und Consulting GmbH  
Unterstwies  
66802 Überherrn

Zentrale	0175 8404060
E-Mail	<a href="mailto:info@rbhomes.de">info@rbhomes.de</a>
Webseite	<a href="http://www.rbhomes.de">www.rbhomes.de</a>