Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Vermietetes Appartement - App. E04 - in Mehrparteienhaus in Völklingen - zentrale Lage - zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzl. MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	65.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	4.800 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vermietetes Appartement in einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohneinheiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 38,31 m² und einem durchdachten Grundriss, der ein Wohn-Schlafraum, Küche, Badezimmer mit Dusche beinhaltet, ist dieses Objekt ideal für Kapitalanleger.
Die Kaltmiete beträgt 400,00 EUR.
.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	38,31 m²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	vermietet
Objekt ist vermietet	Ja

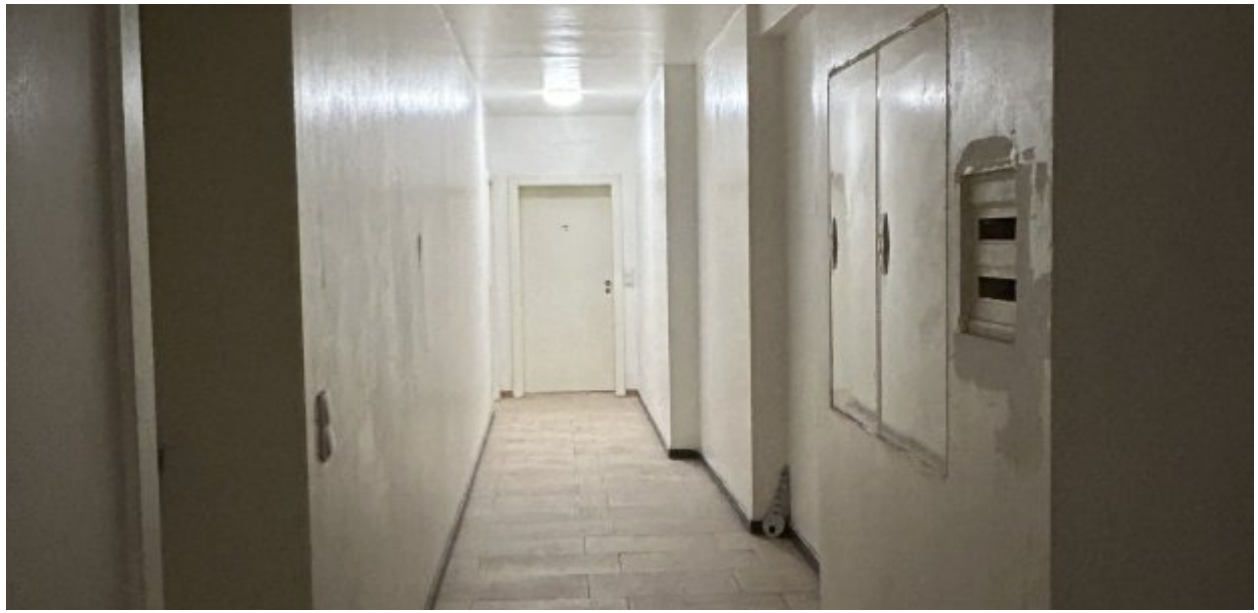


Lage

Die Lage dieser Immobilie in Völklingen bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In der Umgebung finden Sie eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und Cafés, die den urbanen Lebensstil unterstreichen. Die Nähe zum Zentrum ermöglicht es Ihnen, schnell zu den wichtigsten Einrichtungen und Attraktionen zu gelangen.
Zudem profitieren Sie von der Vielfalt an Freizeitaktivitäten, die diese Region zu bieten hat, sei es im Bereich Sport, Kultur oder Natur. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie bequem zur Arbeit oder in die Stadt gelangen können..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Fernheizung
befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

Technische Daten
Baujahr: 1960/1993
Heizung: Fernwärme
Fenster: Kunststoff Iso.
Böden: Laminat, Fliesen
Dach: 1993
Elektro/Wasser: 2016
Aufteilung:
Erdgeschoss: App. E04: Eingang, Badezimmer mit Dusche, Küche, Wohn-/Schlafraum
Highlights der Ausstattung:
- Aufzug im Gebäude
- Badezimmer mit Dusche
- Praktische Küche
.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2019-05-14
Energieverbrauchskennwert	177kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	14.05.2009



Sonstiges

Diese Eigentumswohnung richtet sich an Investoren und Käufer, die ein Objekt mit Potenzial suchen. Die Immobilie kann als Kapitalanlage als auch als eigenes Zuhause dienen..


ARIEL



Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de