

Garten inklusive! Moderne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Toplage Trier

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.139 €
Warmmiete	1.389 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	2.280 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.389 €



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Erdgeschosswohnung in direkter Innenstadtlage mit sehr guter Anbindung und Infrastruktur.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer. Vom Wohnbereich aus besteht direkter Zugang zur Terrasse und zum eigenen Garten. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 1.140 € monatlich

Nebenkosten: 250 € monatlich (inkl. Heizung sowie allgemeine Betriebskosten wie Wasser, Abwasser etc.)

Warmwasser und Strom sind vom Mieter selbst beim Versorger anzumelden.

Einzug ab 01.03.2026 möglich.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	92 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	01.03.2026



Lage

Die Immobilie befindet sich in Trier (54290) in ausgezeichnete Innenstadtlage. Die Trierer Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie zahlreiche Restaurants und Cafés. Kindergärten, Schulen und weiterführende Bildungseinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Krankenhäuser und medizinische Versorgungseinrichtungen befinden sich im direkten Umfeld. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass auch andere Stadtteile schnell erreichbar sind. Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale Position und die vollständige Infrastruktur in fußläufiger Entfernung aus..

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas



Ausstattung

Zentrums Lage, sehr gute Lage

Großzügige Wohnung

Terrasse und Garten

Ein Stellplatz kann für 100 € monatlich zusätzlich angemietet werden.

Hinweis für Interessenten:

Bitte nur Anfragen von Interessenten mit eigenem, regelmäßigem Einkommen. Mietübernahmen durch Ämter können leider nicht berücksichtigt werden.

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihrer Person (z. B. Beruf, Anzahl der einziehenden Personen, gewünschter Einzugsstermin).



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Energieausweis in Bearbeitung

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen/vermieten oder haben Fragen zur Finanzierung?

Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..



Küche



Küche.



Kinderzimmer



Garten



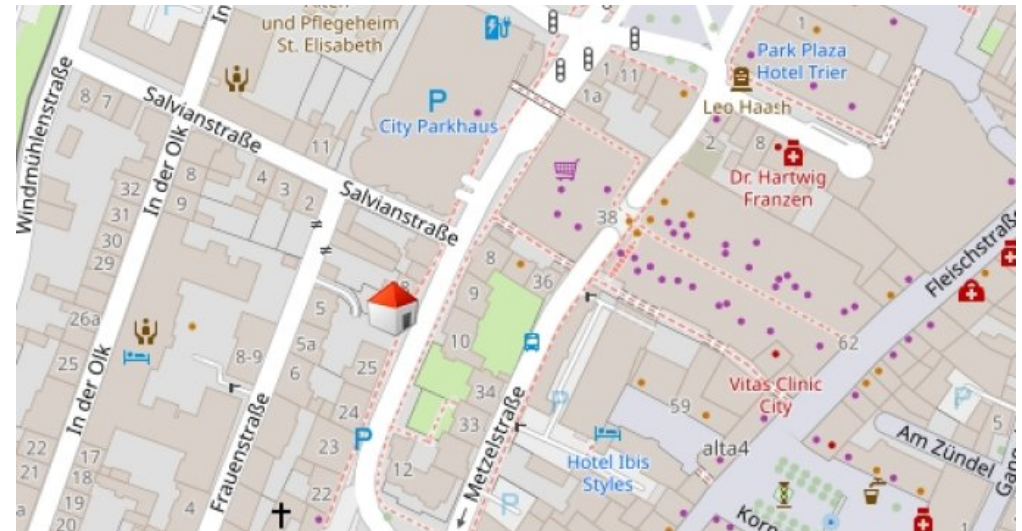
Flur



Terrasse



Wohnhaus



Lage

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de