

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in sehr guter Innenstadtlage

Preise & Kosten

Kaltmiete	980 €
Warmmiete	1.230 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.960 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.230 €



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Dachgeschosswohnung in Trier (54290) in sehr guter, zentrumsnaher Lage. Die Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer. Mit ca. 87 m² Wohnfläche bietet sie eine praktische Raumaufteilung und ausreichend Platz für unterschiedliche Wohnkonzepte.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 980€ € monatlich

Nebenkosten: 250 € monatlich (inkl. Heizung sowie allgemeine Betriebskosten wie Wasser, Abwasser etc.)

Warmwasser und Strom sind vom Mieter selbst beim Versorger anzumelden.

Einzug ab sofort möglich.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	87 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Die Immobilie befindet sich in Trier (54290) in ausgezeichnete Innenstadtlage. Die Trierer Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie zahlreiche Restaurants und Cafés. Kindergärten, Schulen und weiterführende Bildungseinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Krankenhäuser und medizinische Versorgungseinrichtungen befinden sich im direkten Umfeld. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass auch andere Stadtteile schnell erreichbar sind. Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale Position und die vollständige Infrastruktur in fußläufiger Entfernung aus..

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas



Ausstattung

Zentrums Lage, sehr gute Lage

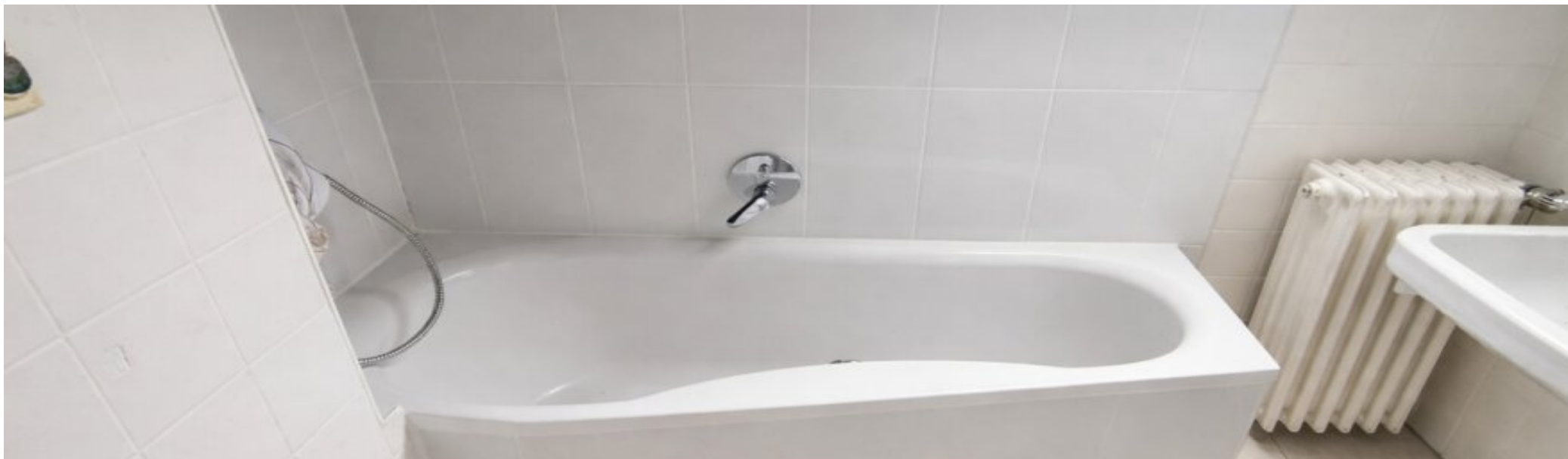
Großzügige Wohnung

Ein Stellplatz kann für 100 € monatlich zusätzlich angemietet werden.

Hinweis für Interessenten:

Bitte nur Anfragen von Interessenten mit eigenem, regelmäßigem Einkommen. Mietübernahmen durch Ämter können leider nicht berücksichtigt werden.

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihrer Person (z. B. Beruf, Anzahl der einziehenden Personen, gewünschter Einzugstermin).



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Energieausweis in Bearbeitung

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen/vermieten oder haben Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..



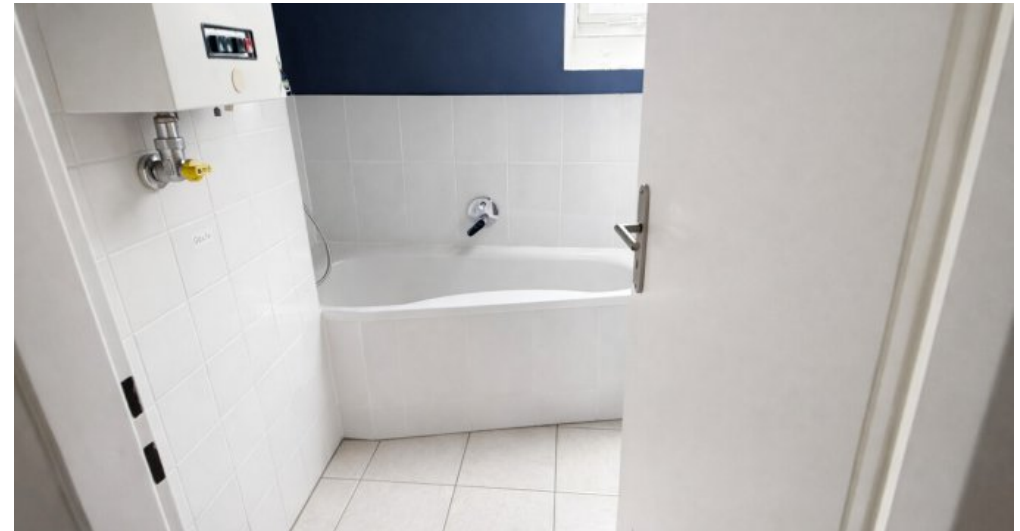
Wohnung



Flur



Zimmer



Badezimmer



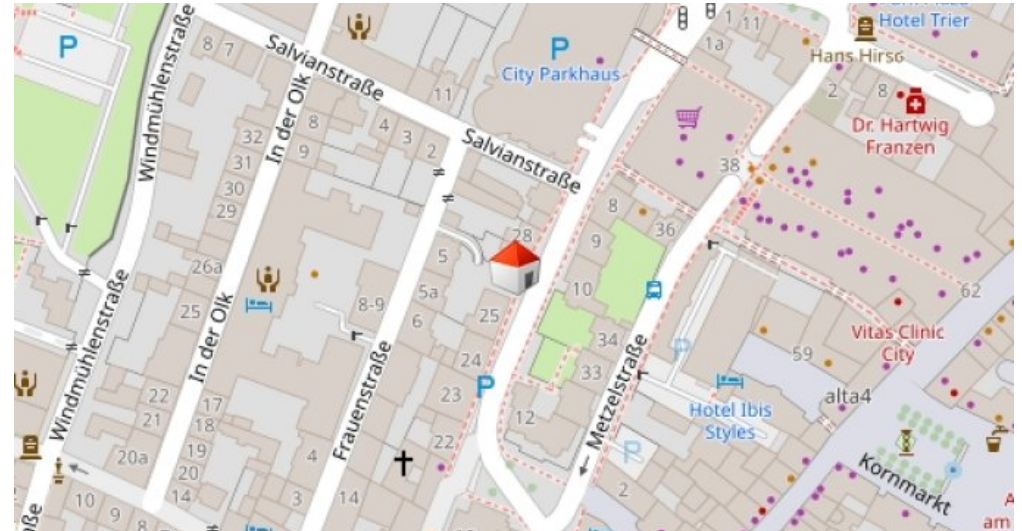
Zimmer



Hausansicht



Wohnung



Lage

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de