

2-Zimmer Eigentumswohnung im Herzen von Saarlouis

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	110.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Herzen von Saarlouis und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung auf ca. 42 m² Wohnfläche. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage: Die Innenstadt sowie die Fußgängerzone von Saarlouis sind in nur etwa einer Gehminute bequem fußläufig erreichbar. Dadurch profitieren Bewohner von einer hervorragenden Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und sämtliche Einrichtungen (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/743>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/743>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	41,90 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1



Lage

LAGE:

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Saarlouis. Die Innenstadt mit ihrer beliebten Fußgängerzone, zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine lebendige Umgebung mit hoher Aufenthaltsqualität.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Banken und Dienstleister. Auch gastronomisch hat Saarlouis mit einer großen Auswahl an Restaurants, Bistros und Bars einiges zu (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/743>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/743>.

Ausstattung

heizungsart

Fernheizung



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- Fernwärme-Übergabestation 2025 erneuert
- Umwälzpumpe und Ausdehnungsgefäß 2025 erneuert
- 2015 überwiegend renoviert(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/743>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/743>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-09-14
Energieverbrauchskennwert	144kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1981
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de