

## Dachgeschosswohnung in Zweibrücken zu vermieten.

### Preise & Kosten

Kaltmiete	460 €
Warmmiete	710 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.380 €



### Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet auf ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine angenehme und gut durchdachte Raumaufteilung.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man direkt in den offenen Wohn- und Essbereich, der den zentralen Mittelpunkt der Wohnung bildet und ein großzügiges Raumgefühl vermittelt. Auf der linken Seite befindet sich die separate Küche, die zusätzlich über einen direkten Zugang zum Balkon verfügt. Der Balkon ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Weiter in Richtung Wohnbereich befindet sich auf der linken Seite das geräumige Tageslichtbad, das mit einer Badewanne ausgestattet ist und durch das Fenster angenehm hell wirkt. Direkt daneben, auf der rechten Seite, liegt das Schlafzimmer, das sich ideal als ruhiger Rückzugsort eignet. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2



Die Wohnung eignet sich besonders gut für Singles oder Paare, die eine gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage suchen.

## Ausstattung

heizungsart	Fernheizung
befeuerung	Gas



## Lage

### Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich auf dem Kreuzberg in Zweibrücken, einer beliebten und ruhigen Wohnlage innerhalb der Stadt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern und viel Grün, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Trotz der ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Innenstadt von Zweibrücken mit ihren vielfältigen Geschäften, Restaurants und Cafés ist schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut: Über die nahegelegenen Straßen gelangt man zügig zur Autobahn A8, wodurch auch umliegende Städte bequem erreichbar sind.

Die Lage verbindet somit ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag..



## Ausstattung



## Sonstiges

## Anbieter

your next home  
Rathausstraße 31  
66571 Eppelborn

Zentrale  
E-Mail

06881/5959111  
[info@ynhome.de](mailto:info@ynhome.de)