

2ZKB Erdgeschoss mit Balkon, Garten und Garage

Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	670 €
Nebenkosten	220 €
Kaution	1.350 €
Stellplatzmiete Garage	70 €
Garagen	1
Kaution Freitext	3 Monatsmieten
Gesamtbelastung (brutto)	670 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Püttlingen! Diese charmante Erdgeschosswohnung besticht durch eine gepflegte Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 55 m².

Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer, darunter ein einladendes Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer, die sowohl Komfort als auch Funktionalität bieten. Das helle Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein. Ein Bad mit Dusche und Tageslicht rundet das Angebot ab.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der dazugehörige Balko(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/749>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/749>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	15.03.2026



Lage

LAGE:

Die Erdgeschosswohnung befindet sich in Püttlingen im Saarland und überzeugt durch eine angenehm ruhige, zugleich alltagstaugliche Wohnlage. Das unmittelbare Umfeld ist überwiegend von gewachsener Wohnbebauung geprägt und bietet eine gute Balance aus Privatsphäre, kurzen Wegen und einer familienfreundlichen Nachbarschaft.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie weitere Dienstleistungen und gastronomische Angebote sind in Püttlingen und den angrenzenden Ortsteilen gut erreichbar. Au(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/749>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/749>.

Ausstattung

befuerung

Gas



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Balkon

Garten

Garage

teilrenoviert(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/749>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/749>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-02-25
Endenergiebedarf	191.00
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges



Garten

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ **VERKAUF**
- ✓ **VERMIETUNG**
- ✓ **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de