

Stilvoll wohnen in modernisiertem Ambiente – großzügige 5-Zimmer-Wohnung in Nalbach

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.300 €
Warmmiete	1.550 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	3.900 €
Stellplatzmiete Freiplatz	25 €
Freiplätze	2
Gesamtbelastung (brutto)	1.550 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBSCHREIBUNG:

In einem modernen und energetisch zukunftsorientierten Mehrfamilienhaus in Nalbach erwartet Sie diese frisch renovierte 5-Zimmer-Wohnung, die zeitgemäßen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattungsdetails und intelligente Technik auf ansprechende Weise vereint.

Bereits der Zugang zum Gebäude, zur Wohnung sowie zum Briefkasten überzeugt mit modernem Komfort: Ein digitales Schließsystem (EVVA) per Chip sorgt für ein sicheres und komfortables Wohngefühl.

Die Wohnung präsentiert sich hell, freundlich und (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/763>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/763>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1



Lage

LAGE:

Die Wohnung befindet sich in Nalbach, einer attraktiven und zentral gelegenen Gemeinde im Saarland. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige Wohnatmosphäre aus, die zugleich kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen bietet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés sind in wenigen Minuten erreichbar.

Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten. Sport- und Erholungsangebote in der Umgebung laden zu Aktivitäten an der frisc(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/763>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/763>.

Ausstattung

heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- Balkon
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Heizung Wärmepumpe 2024
- 3-Fach verglaste Fenster 2021
- Stellplatz (im ersten Jahr kostenfrei, danach 25€ p.M)
- Digitalen Schließsystem EVVA
- elektronische Rollläden
- E-Ladesäulen für die Parkplätze ab 2027/28 geplant(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/763>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/763>.



Sonstiges



Schlafzimmer 3



Mehr Bilder auf unserer Homepage

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de