

Hell und modern gehaltene Eigentumswohnung mit Balkon in zentraler Lage von Saarbrücken

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt
Kaufpreis	135.000 €



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese gepflegte und hell gehaltene Wohnung im Saarbrücker Stadtteil Malstatt, welche über eine Fläche von ca. 68 m² verfügt und nur wenige Gehminuten vom pulsierenden Zentrum der Saarbrücker Innenstadt mit sämtlichen Annehmlichkeiten, Geschäften und gastronomische Einrichtungen, entfernt liegt.

Im Eingangsbereich der Wohnung empfängt Sie zunächst eine großzügig Diele, welche genügend Platz für eine Garderobe oder einen Ablageschrank bietet und im Anschluss zu den vorhandenen Räumlichkeiten führt, so auch zum Badezimmer, das über eine Toilette und eine gemütliche Eckwanne verfügt.

Im weiteren Verlauf wartet die Wohnung dann mit einem abgeschlossenen Zimmer, welches als Schlafzimmer dient, sowie dem kleinen aber feinen Küchenbereich auf. An diesen gliedert sich praktischerweise der großzügige Wohn- Essbereich. Eine Balkontür führt Sie von hier aus, ebenso wie vom Schlaf- und Badezimmer aus, auf den Balkon der Wohnung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	68 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Die Wohnung wurde im Jahr 2023 noch einmal vom Eigentümer renoviert, um zeitgemäßen Ansprüchen gerecht zu werden.
Parkmöglichkeiten bieten sich Ihnen, in Form von öffentlichen Stellplätze vor und hinter dem Haus, an.
Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung. Ein virtueller Rundgang wird auf Anfrage angeboten.

Ausstattung

heizungsart	Fernheizung
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

Malstatt ist ein Stadtteil der Landeshaupt Saarbrücken im Bezirk Mitte. Aktuell sind hier ca. 29.500 Einwohner beheimatet.

Medizinische Versorgung durch Ärzte, Apotheken und Krankenhäuser findet man in der näheren Umgebung ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Malstatt ist durch die naheliegende Anschlussstelle der A620 an das regionale wie überregionale Straßennetz angeschlossen.

Die umliegende Umgebung ist mit den vorhandenen öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn) erreichbar.

..



Ausstattung

- + Ausführung
- Massivhaus
- + Bodenbeläge
- Laminat und Fliesen
- + Bad / Sanitär
- Badezimmer mit Eckwanne und Fenster
- + Heizung
- Fernwärme
- + Fenster
- 2-fach verglaste Holzfenster
- + Balkon
- .



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Badezimmer



Küchenbereich



Hausflur



Hausrückseite



Parkplätze



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846

06898-6958847

puettlingen@innovativ-immo.de

www.innovativ-immo.de