RUHIGE LAGE - Attraktive 2,5 - ZKB Dachgeschosswohnung in Zweibrücken-Ernstweiler

Preise & Kosten

Kaltmiete	380 €
Nebenkosten	80 €
Kaution Freitext	740,00



Objektbeschreibung

.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52 m²
Anzahl Zimmer	2,50
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.04.2026



Lage

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem 3-Fam. Haus in sehr gesuchter und ruhiger Wohnlage von Zweibrücken (Ernstweiler).
Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in naher Umgebung. Schulen bzw. Kindergärten, sowie Bushaltestellen sind in der Nähe vorhanden. Eine gute Verkehrsanbindung wird über die in wenigen Minuten entfernte Fernstraßenanbindung nach Saarbrücken, Kaiserslautern und Pirmasens gewährleistet. In wenigen Minuten Fahrzeit erreichen Sie das Stadtzentrum von Zweibrücken..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

- Neuer PVC Boden
- Etagenheizung (Kombitherme) mit separater Abrechnung über die Stadtwerke
- Dachgeschosswohnung in einem ruhigen Dreifamilienhaus
- Schöner Ausblick
- Einbauküche
- Waschraum im Keller
- Eigener Kellerraum
- Iso-Kunststofffenster
- Badezimmer neu saniert
- Stadtnahe Lage.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	ohne
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Luca Geßner, 66482 Zweibrücken , Poststraße 19 , Tel. Nr. 06332 - 903460, immobilia@immo-gessner.de
Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Energieausweis in Bearbeitung!.



Badezimmer



Badezimmer



Abstellraum



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



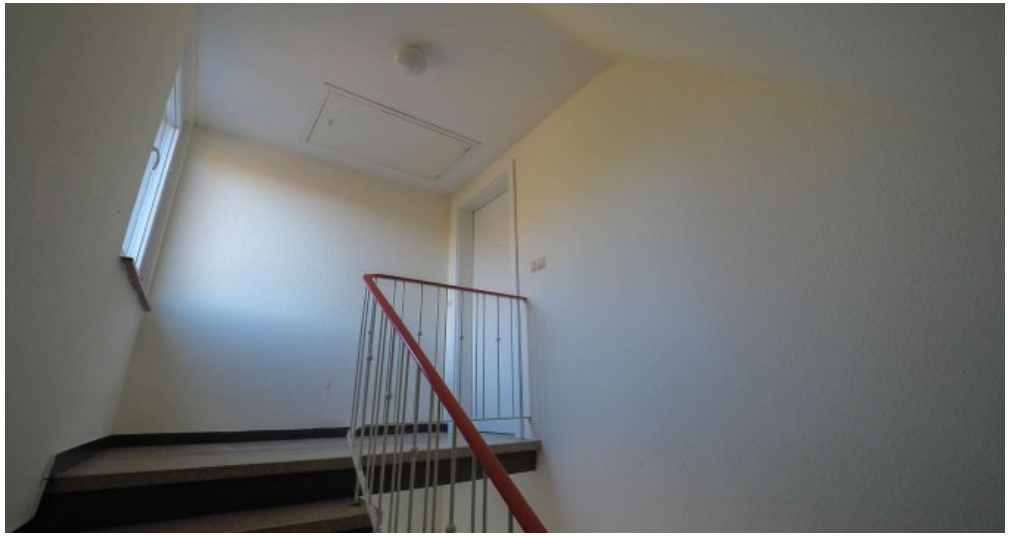
Ausblick



Ausblick



Treppenhaus



Treppenhaus



Waschraum



Rückansicht

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/