

RUHIGE LAGE - Attraktive 2,5 - ZKB Dachgeschosswohnung in Zweibrücken-Ernstweiler

Preise & Kosten

| | |
|------------------|--------|
| Kaltmiete | 380 € |
| Nebenkosten | 80 € |
| Kaution Freitext | 740,00 |



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 52 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2,50 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Verfügbar ab | 01.04.2026 |



Lage

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem 3-Fam. Haus in sehr gesuchter und ruhiger Wohnlage von Zweibrücken (Ernstweiler).

Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in naher Umgebung. Schulen bzw. Kindergärten, sowie Bushaltestellen sind in der Nähe vorhanden. Eine gute Verkehrsanbindung wird über die in wenigen Minuten entfernte Fernstraßenanbindung nach Saarbrücken, Kaiserslautern und Pirmasens gewährleistet. In wenigen Minuten Fahrzeit erreichen Sie das Stadtzentrum von Zweibrücken..

Ausstattung

| | |
|-------------|---------------|
| Küche | Einbauküche |
| heizungsart | Etagenheizung |
| befeuerung | Gas |



Ausstattung

- Neuer PVC Boden
- Etagenheizung (Kombitherme) mit separater Abrechnung über die Stadtwerke
- Dachgeschosswohnung in einem ruhigen Dreifamilienhaus
- Schöner Ausblick
- Einbauküche
- Waschaum im Keller
- Eigener Kellerraum
- Iso-Kunststofffenster
- Badezimmer neu saniert
- Stadtnahe Lage.

Energieausweis

| | |
|---------------------|---------------|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Erstellungsdatum | ohne |
| Primärenergieträger | Gas |



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Luca Geßner, 66482 Zweibrücken , Poststraße 19 , Tel. Nr. 06332 - 903460,
immobilia@immo-gessner.de

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Energieausweis in Bearbeitung!.



Badezimmer



Badezimmer



Abstellraum



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Ausblick



Ausblick



Treppenhaus



Treppenhaus



Waschraum



Rückansicht

Ansprechpartner

Immobilien GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilien GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobilienZW/>