

Moderne 4-Zimmer-Wohnung in neuwertigem Zustand in bevorzugter Homburger Wohnlage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	295.000 €



Objektbeschreibung

In ruhiger Lage in Homburg präsentiert sich diese attraktive Eigentumswohnung, die im Jahr 1999 erbaut wurde und sich heute in einem neuwertigen, sehr gepflegten Zustand befindet.

Mit einer Wohnfläche von ca. 93 m² in der 2. Etage bietet sie ein modernes und gut durchdachtes Raumkonzept, das sowohl für Paare als auch für Familien mit einem Kind ideal geeignet ist. Im Mittelpunkt steht das helle und großzügige Wohn- und Esszimmer mit offen integrierter, moderner Einbauküche, von dem aus man direkt auf den Balkon gelangt – ein wunderbarer Außenbereich, der Innen- und Außenleben harmonisch verbindet und zum entspannten Verweilen einlädt. Zur weiteren Ausstattung gehören ein ruhiges Elternschlafzimmer, ein separates Büro, das sich perfekt für Homeoffice eignet, sowie ein modernes Badezimmer mit Badewanne. Ein echtes Highlight ist der zusätzliche Raum, der aktuell als Saunazimmer genutzt wird und für echtes Wellness-Feeling in den eigenen vier Wänden sorgt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	93 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	6 m ²
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen und gefragten Wohnlage in Homburg. Die grüne Umgebung und die familiäre Nachbarschaft schaffen eine angenehme, entspannte Atmosphäre, die besonders für Familien mit einem Kind ideal ist. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind nur wenige Gehminuten entfernt. Das Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Angeboten ist gut erreichbar, und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung an die Autobahnen A6 und A8 macht die Lage auch für Pendler sehr attraktiv. Darüber hinaus gewährleistet die Nähe zum Universitätsklinikum des Saarlandes eine erstklassige medizinische Versorgung..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja



Ausstattung

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2036-05-01
Energieverbrauchskennwert	105.24kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.05.2026
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Erdgas leicht



Sonstiges



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer

Anbieter

Stein & Wert Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
66620 Primstal

Zentrale
E-Mail
Webseite

+49 6875 / 2209813
f.gebels@steinundwert.de
www.steinundwert.de