

## 3 ZKB Dachgeschosswohnung mit Einbauküche

### Preise & Kosten

Kaltmiete	530 €
Warmmiete	715 €
Nebenkosten	185 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.060 €
Gesamtbelastung (brutto)	715 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBESCHREIBUNG:

Diese charmante Dachgeschosswohnung zur Miete in einem Dreifamilienhaus in Wadgassen / Hostenbach überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung sowie eine wohnliche Atmosphäre. Auf einer Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> stehen Ihnen insgesamt 3 Zimmer zur Verfügung, darunter 2 Schlafzimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Die Wohnung kostet 530€ warm, zuzüglich 175€ Nebenkosten (Heizung und Reinigung des Treppenhauses bereits inbegriffen). Nur Strom und Internet müs(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/783>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/783>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.06.2026
Max. Personenzahl	3



## Lage

### LAGE:

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet im Wadgasser Ortsteil Hostenbach. Die Umgebung ist überwiegend von gepflegten Wohnhäusern geprägt und bietet eine angenehme Kombination aus Ruhe und alltagsnaher Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleistungen sind in der näheren Umgebung erreichbar. Familien profitieren von kurzen Wegen zu Kindertagesstätten und Schulen. Zudem laden Grünflächen und Naherholungsbe(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/783>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/783>.

## Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

2 Schlafzimmer

Bad mit Dusche, Wanne und Tageslicht

Kellerraum

Einbauküche(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/783>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/783>.



## Sonstiges



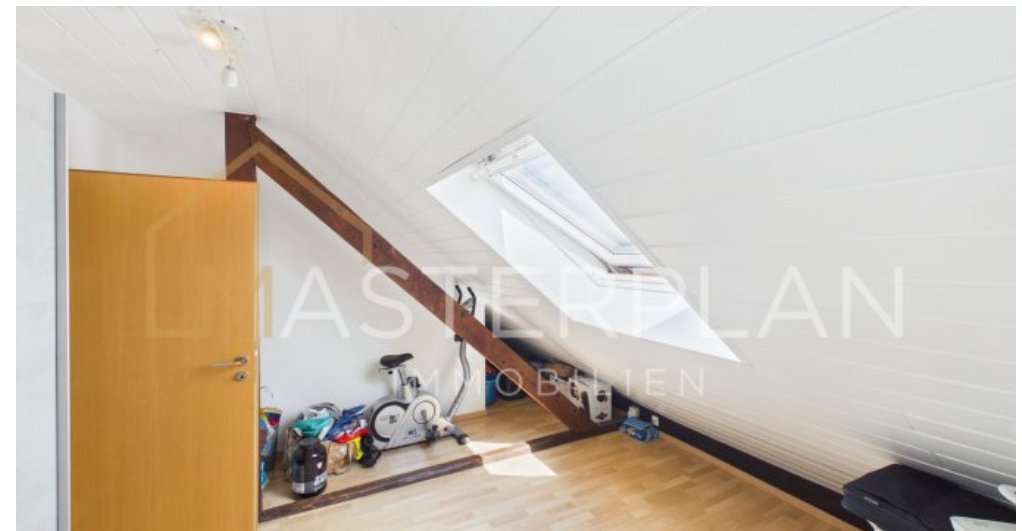
Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer-Büro



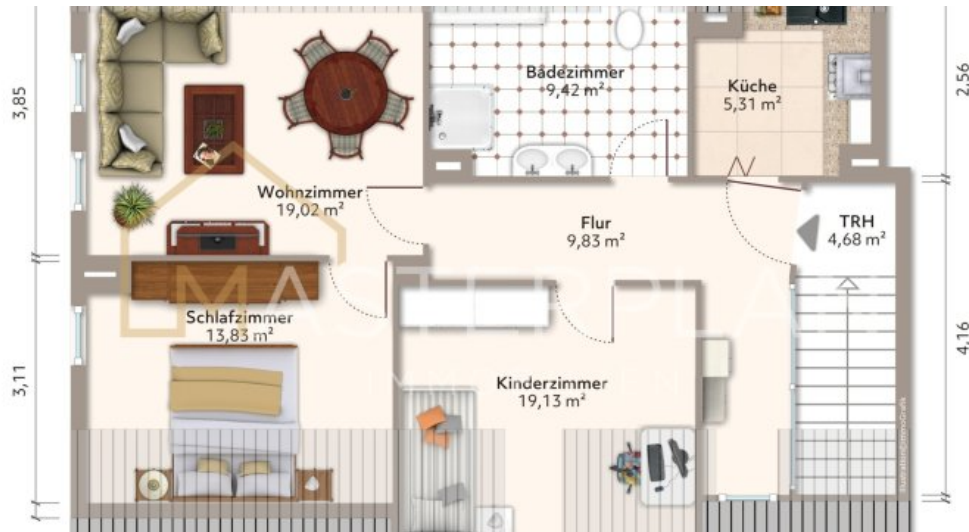
Kinderzimmer-Büro



Badezimmer



Badezimmer



Plan Wohnung

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)