

Historisches Bahnhofsgebäude

Preise & Kosten

Käufer-Provision	
Käufercourtage	3 % + MwSt.
Kaufpreis	550 €
zzgl. MwSt.	Ja
Kaufpreis (USt.)	0,19 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	315 m ²
Nutzfläche	231 m ²
Gesamtfläche	650 m ²
Gastrofläche	100 m ²
Grundstücksfläche	2.000 m ²
Anzahl Stellplätze	10
Anzahl Wohneinheiten	3
Anzahl Gewerbeeinheiten	2
Zustand des Objektes	Modernisiert
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Das Gebäude ist stilgerecht renoviert.

Objektbeschreibung

Gaststätte (100 m²), Büroräume (195 m²), Betriebsraum DB-Netz (36 m²), 3 Wohnungen (60, 160, 95 m²)
Konstruktion bauzeitgemäß aus tragendem Klinkermauerwerk. Baujahr 1902, Teil-Renovierungen 1989, 2007, 2018.

Lage

Das Gebäude steht repräsentativ hinter einem alten Baumbestand. Zufahrt von der Saarbrücker Straße. Direkte Verkehrsanbindung an die A 620. Das Grundstück ist mit einem Stahlgitterzaun von dem Bahngelände getrennt..

Sonstiges

PKW-Stellplätze vor und hinter dem Haus.

Adresse

Saarbrücker Straße 116
66333 VK-Fürstenhausen

Anbieter

Holzer Immobilien
Memelstraße
66740 Saarlouis

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

01726800344

068319594247

hj.holzer@holzer-immobilien.de

www.holzer-immobilien.de