Histrorisches Bahnhofsgebäude

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3 % + MwSt.
Kaufpreis	550 €
zzgl. MwSt.	Ja
Kaufpreis (USt.)	0,19 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	315 m²
Nutzfläche	231 m²
Gesamtfläche	650 m²
Gastrofläche	100 m²
Grundstücksfläche	2.000 m²
Anzahl Stellplätze	10
Anzahl Wohneinheiten	3
Anzahl Gewerbeeinheiten	2
Zustand des Objektes	Modernisiert
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Das Gebäude ist stilgerecht renoviert.

Objektbeschreibung

Gaststätte (100 m²), Büroräume (195 m²), Betriebsraum DB-Netz (36 m²), 3 Wohnungen (60, 160, 95 m²) Konstruktion bauzeitgemäß aus tragendem Klinkermauerwerk. Baujahr 1902, Teil-Renovierungen 1989, 2007, 2018.

Lage

Das Gebäude steht repräsentativ hinter einem alten Baumbestand. Zufahrt von der Saarbrücker Straße. Direkte Verkehrsanbimndung an die A 620. Das Grundstück ist mit einem Stahlgitterzaun von dem Bahngelände getrennt..

Sonstiges

PKW-Stellplätze vor und hinter dem Haus.

Adresse

Saarbrücker Straße 116
66333 VK-Fürstenhausen

Anbieter

Holzer Immobilien
Memelstraße
66740 Saarlouis

Zentrale	01726800344
Fax	068319594247
E-Mail	hj.holzer@holzer-immobilien.de
Webseite	www.holzer-immobilien.de